Решение собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: Кирочная ул., д. 24, литера А; на общем собрании собственников

С материалами собрания можно ознакомиться на сайте dombaka.ru в разделе «Голосование» или на информационных стендах в парадных.

Сведения о собственнике помещения в многоквартирном доме или его представителе:

_____

(ФИО физ. лица или наименование юр.лица и ФИО и должность представителя юр.лица), сведения о документе, подтверждающем право собственности полномочия

_____

Документ, удостоверяющий личность: паспорт: серия_____№_____, кем и когда выдан_____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
	11354		

<u>При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!</u>

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии*.

Избрать председателем собрания Жукову М. В., кв. 18

«ЗА» ☐ **«ПРОТИВ»** ☐ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** ☐

Избрать секретарем собрания Харламову Л. В., кв. 67

«ЗА» ☐ **«ПРОТИВ»** ☐ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** ☐

Избрать председателем счетной комиссии Сперанского Д.О., кв. 86

«ЗА» ☐ **«ПРОТИВ»** ☐ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** ☐

Избрать членом счетной комиссии Тукмачева С.В., помещение 22-Н

«ЗА» ☐ **«ПРОТИВ»** ☐ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** ☐

Избрать членом счетной комиссии Борисову Е.М., кв. 27

«ЗА» ☐ **«ПРОТИВ»** ☐ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** ☐

Избрать членом счетной комиссии Скоринко М.А., кв. 77

«ЗА» ☐ **«ПРОТИВ»** ☐ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** ☐

Избрать членом счетной комиссии Сараджишвили А. Д., кв. 72

«ЗА» ☐ **«ПРОТИВ»** ☐ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** ☐

*****В случае, если указанные лица не избраны, председательствует на собрании / ведёт протокол / подсчитывает голоса инициатор собрания.

2. Утверждение Положения о Совете МКД.
Поступило предложение утвердить Положение о Совете МКД, составленное в соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации. Проект Положения о СД является неотъемлемой частью Протокола Общего Собрания Собственников МКД.

«ЗА» ☐ **«ПРОТИВ»** ☐ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** ☐

3. Увеличение состава Совета Дома.
Поступило предложение принять в Совет Дома на основании поступивших заявлений следующих граждан:
- Максименко Сергея Валерьевича, нежилое помещение 32-Н,
- Набурова Сергея Сергеевича, кв. 29, лестница 3.

«ЗА» ☐ **«ПРОТИВ»** ☐ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** ☐

4. Признание автоматизированных систем доступа в парадные 1, 2 (электронные автоматические запирающие устройства, доводчики, пульты допуска с выводом на пункт консьержа), на лестницах 4, 5, 6 (домофоны, доводчики), в арочный въезд первого двора (автоматическое запирающее устройство, доводчик ворот), в арочный въезд второго двора (автоматическое запирающее устройство), а также ворот во двор с галереями, почтовых ящиков на всех лестницах, козырька над парадной 6, запорных механизмов на дверях в чердачные и подвальные помещения общим имуществом МКД.
Поступило предложение о признании автоматизированных систем доступа в парадные 1, 2 (электронные автоматические закрывающие устройства, доводчики, пульты допуска с выводом на пункт консьержа), на лестницы 4, 5, 6 (домофоны, доводчики), в арочный въезд первого двора (автоматическое запирающее устройство, доводчик ворот), в арочный въезд второго двора (автоматическое запирающее устройство), а также ворот во двор с галереями, почтовых ящиков на всех лестницах, козырька над парадной 6, запорных механизмов на дверях в чердачные и подвальные помещения общим имуществом МКД.

«ЗА» ☐ **«ПРОТИВ»** ☐ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** ☐

5. Принятие решения о признании подвесных дворов общим имуществом МКД.
Поступило предложение о признании подвесных дворов, обозначенных на плане подвала ПИБа красной линией, – общим имуществом МКД, а также проведение регистрации в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии соответствующих изменений. План подвала и подвесных дворов является неотъемлемой частью Протокола Общего Собрания Собственников МКД. Транзитные коммуникации, расположенные в подвесных дворах, принадлежащие ГУП ТЭК СПб, ГУП Водоканал Санкт-Петербурга, ПАО «Россети», не становятся общим имуществом МКД.

«ЗА» ☐ **«ПРОТИВ»** ☐ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** ☐

6. Реставрация тамбуров парадной №1 и парадной №2 без материального участия собственников МКД и бюджета Санкт-Петербурга.
Поступило предложение о проведении работ по реставрации тамбуров парадной №1 и парадной №2 согласно проектной документации без материального участия собственников МКД и бюджета Санкт-Петербурга. Проектная документация является неотъемлемой частью Протокола Общего Собрания Собственников МКД.

«ЗА» ☐ **«ПРОТИВ»** ☐ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** ☐

7. Реставрация витражей, расположенных в парадной № 2, без материального участия собственников МКД и бюджета Санкт-Петербурга.
Поступило предложение о проведении работ по реставрации витражей, расположенных в парадной № 2, согласно проектной документации, без материального участия собственников МКД и бюджета Санкт-Петербурга. Проектная документация является неотъемлемой частью Протокола Общего Собрания Собственников МКД.

«ЗА» ☐ **«ПРОТИВ»** ☐ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** ☐

8. Принятие решения об использовании бывших помещений швейцара, расположенных на площадке первого этажа в парадной 1 и площадке первого этажа в парадной 2, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, для организации пунктов консьержа.

Поступило предложение об использовании общего имущества МКД – помещений, расположенных на площадке первого этажа в парадных 1, 2, для организации пункта консьержа. Схема расположения помещений является неотъемлемой частью Протокола Общего Собрания Собственников МКД.

«ЗА» ☐ **«ПРОТИВ»** ☐ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** ☐

9. Определение перечня работ, финансируемых из взносов на текущий ремонт.

Поступило предложение направлять денежные средства по взносам на текущий ремонт общего имущества МКД, на следующие виды работ:

- текущий ремонт строительных конструкций и инженерных сетей,
- разработка проектой документации и проведение государственных историко-культурных экспертиз с целью последующей реализации работ по текущему ремонту МКД на основе разрешительной документации от КГИОП.

«ЗА» ☐ **«ПРОТИВ»** ☐ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** ☐

10. Уточнение способа уведомления собственников многоквартирного дома о проводимых собраниях и их результатах.

Поступило предложение сохранить обязательное уведомление собственников МКД о проводимых собраниях на стендах в парадных дома, расположенного по адресу ул. Кирочная, 24, а именно:

- стенд в холле парадной №1 – справа от входа;
- стенд в холле парадной №2 – справа от входа;
- стенд в холле парадной №4 – справа от входа;
- стенд в холле парадной №5 – слева от входа;
- стенд в холле парадной №6 – слева от входа;
- уведомление собственника Санкт-Петербург путем регистрации материалов общего собрания собственников МКД в секретариате Администрации Центрального района, а также

признать уведомление путем размещения информации в сети Интернет:

- vk.com/kiroch24;
- facebook.com/dombaka.не обязательным методом уведомления о проведении общего собрания.

Дополнительно утвердить уведомление о собрании через размещение информации на сайте dombaka.ru/ в разделе «Голосование».

«ЗА» ☐ **«ПРОТИВ»** ☐ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** ☐

11. Уведомление собственников многоквартирного дома о проводимых собраниях и их результатах по e-mail.

Поступило предложение утвердить дополнительный (не обязательный) метод уведомления о проводимых общих собраниях собственников через рассылку по e-mail на основании письменного обращения собственника в Совет дома с указанием e-mail'а собственника, которое должно поступить и быть зарегистрировано не позднее даты уведомления об общем собрании собственников.

«ЗА» ☐ **«ПРОТИВ»** ☐ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** ☐

12. Утверждение места хранения копий Протоколов и Решений общих собраний собственников помещений МКД.

Поступило предложение хранить копии всех Протоколов и Решений общих собраний собственников помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д 24, кв. 18.

«ЗА» ☐ **«ПРОТИВ»** ☐ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** ☐

«____» _____ 2020 года ФИО_____ Подпись _____