

ПРОТОКОЛ 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Кирочная ул., д. 24 литера А

город Санкт-Петербург

28 сентября 2021 г.

Место проведения собрания Кирочная ул., д. 24, литера А.

Время проведения собрания с 16 сентября по 20 сентября 2021 года.

Инициатор собрания:

ООО «Жилкомсервис №1 Центрального района», ОГРН 1089847137588

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 24, литера А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 11354 м².

Присутствуют собственники помещений общей площадью 7869,21 кв.м., что составляет 69,31% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Уведомления о проведении общего собрания были размещены на стендах в парадных, на сайте dombaka.ru в соответствии с 45 статьей Жилищного Кодекса РФ и с Решениями общих собраний собственников от 02.11.2019 года (Протокол №1) и от 07.12.2020 года (Протокол №1).

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№ 021582).
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№ 021582).
4. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по видам работ: ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№ 021582), в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Утверждение места хранения копий Протоколов и Решений общих собраний собственников помещений МКД.

1. **Процедурные вопросы** (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).

Избрание председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Избрание председателя общего собрания собственников помещений» избрать председателем общего собрания собственников помещений Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
7 799,27	99,1%	68,7%	0,00	0,00%	0,00%	69,94	0,9%	0,6%

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила кандидатуру Харламовой Людмилы Васильевны, собственника кв. 67 в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Харламову Людмилу Васильевну, собственника кв. 67.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Избрание секретаря собрания» избрать секретарем общего собрания собственников помещений Харламову Людмилу Васильевну, собственника кв. 67.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
7 799,27	99,1%	68,7%	0,00	0,00%	0,00%	69,94	0,9%	0,6%

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила избрать Председателем счетной комиссии Кириллову Ларису Игоревну, собственника кв. 32.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем счетной комиссии Кириллову Ларису Игоревну, собственника кв. 32.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Избрание Председателя счетной комиссии» избрать Председателем счетной комиссии Кириллову Ларису Игоревну, собственника кв. 32.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
7 641,46	97,1%	67,3%	0,00	0,00%	0,00%	227,75	2,9%	2,0%

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№ 021582).

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№ 021582).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Предложением Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» за № 18-345/21 от 18.08.2021 г. включающий следующие виды работ: ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№ 021582).

РЕШИЛИ:

По вопросу «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№ 021582)» принято решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№ 021582).

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
7 852,27	99,8%	69,2%	0,00	0,00%	0,00%	16,94	0,2%	0,1%

3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№ 021582).

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ по видам работ: ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№ 021582), стоимостью 4 490 450,00 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ по видам работ: ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№ 021582), стоимостью 4 490 450,00 руб.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№ 021582)» принято решение утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ по видам работ: ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№ 021582), стоимостью 4 490 450,00 руб.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
7 659,16	97,3%	67,5%	0,00	0,00%	0,00%	210,05	2,7%	1,9%

4. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по видам работ: ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№ 021582), в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по видам работ: ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№ 021582), в том числе подписывать соответствующие акты: Председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по видам работ: ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№ 021582), в том числе подписывать соответствующие акты: Председателя Совета дома.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по видам работ: ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№ 021582), в том числе подписывать соответствующие акты» принято решение выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по видам работ: ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№ 021582), в том числе подписывать соответствующие акты: Председателя Совета дома.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
7 852,27	99,8%	69,2%	0,00	0,00%	0,00%	16,94	0,2%	0,1%

5. Утверждение места хранения копий Протоколов и Решений общих собраний собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила хранить копии всех Протоколов и Решений общих собраний собственников помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кировная, д 24, кв. 18.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Хранить копии всех Протоколов и Решений общих собраний собственников помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кировная, д 24, кв. 18

РЕШИЛИ:

По вопросу «Утверждение места хранения копий Протоколов и Решений общих собраний собственников помещений МКД» хранить копии всех Протоколов и Решений общих собраний собственников помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кировная, д 24, кв. 18.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
7 684,62	97,7%	67,7%	0,00	0,00%	0,00%	184,59	2,3%	1,6%

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 (шести) листах в 1 экземпляре.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 2 (двух) листах в 1 экземпляре.
3. Копии документов, подтверждающих оповещение об общем собрании на 2 (двух) листах в 1 экземпляре.
4. Список присутствующих и приглашенных лиц на очную часть собрания на 5 (пяти) листах в 1 экземпляре.
5. Доверенность представителей собственников на 9 (девяти) листах в 1 экземпляре.
6. Предложение «Фонда – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» о проведении в 2021 году работ по капитальному ремонту общего имущества от 18.08.2021 года № 18-345/21 на 3 (трех) листах в одном экземпляре.
7. Решения собственников на 117 (ста семнадцати) листах в 1 экземпляре.
8. Протокол счетной комиссии от 28.09.2021 года на 2 (двух) листах в 1 экземпляре.

Председатель собрания
Жукова М.В., кв. 18

Секретарь собрания
Харламова Л.В., кв. 67

Председатель счетной комиссии
Кириллова Л.И., кв. 32

Трощинно и португало-
бано 5 (наим), менноб.

Захаравоца Я. В.

28.09.2021г.