

ПРОТОКОЛ 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Кирочная ул., д. 24 литера А

город Санкт-Петербург

26 февраля 2018 г.

Место проведения собрания Кирочная ул., д. 24

Время проведения собрания с 19 февраля по 26 февраля 2018 года.

Инициатор собрания: ООО «ЖКС №1 Центрального района» ОГРН 1089847137588

Председатель Совета многоквартирного дома Жукова М.В., кв. 18

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 11354 м².

Присутствуют собственники помещений общей площадью 8127,33 кв.м., что составляет 71,59% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Уведомления о проведении общего собрания были вывешены в общедоступных местах, на информационных стендах расположенных на лестничных клетках.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).**
- 2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018 году.**
- 3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ, по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ в 2018 году.**
- 4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта**
- 5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2018 году.**
- 6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2018 году.**
- 7. Принятие решения о синхронизации капитального ремонта фасада с капитальным ремонтом крыши (на основании предписания КГИОП и заключения по итогам обследования).**
- 8. Принятие решения о разработке проектной документации на ремонт лестничной клетки № 1, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, стоимость проекта составляет 43706,55 руб.**
- 9. Принятие решения о разработке проектной документации на ремонт лестничной клетки № 2, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, стоимость проекта составляет 43521,67 руб.**
- 10. Принятие решения о разработке проектной документации на ремонт лестничной клетки № 3, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, стоимость проекта составляет 43089,66 руб.**
- 11. Принятие решения о разработке проектной документации на ремонт лестничной клетки № 4, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, стоимость проекта составляет 69707,43 руб.**
- 12. Принятие решения о разработке проектной документации на ремонт лестничной клетки № 6, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, стоимость проекта составляет 69720,24 руб.**
- 13. Принятие решения о разработке проектной документации на ремонт лестничной клетки № 5, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, стоимость проекта составляет 69430,10 руб.**
- 14. Принятие решения об увеличении тарифа на текущий ремонт.**
- 15. Принятие решения о замене поздних металлических дверей, установленных в тамбуре лестничной клетки № 2, на оригинальные.**

16. Уполномочить председателя совета дома представлять интересы собственников в КГИОП по вопросам получения задания и согласования документов.

17. Провести капитальный ремонт лифта, расположенного на лестничной клетке № 2, в связи с истечением предельного срока эксплуатации.

18. Принятие решения о включении в состав совета многоквартирного дома Цыганова М.И.

19. Выбор места хранения протокола общего собрания.

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря, счетной комиссии настоящего собрания:

- председатель собрания: Жукова М.В., кв. 18,
- секретарь: Фадеева О.С., кв. 37,
- члены счетной комиссии: Сараджашвилли А.Д., кв. 72.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания	Секретарь собрания	Члены счетной комиссии
За – 96,6%	За – 95,5%	За – 100%
Против – 0%	Против – 1,1%	Против – 0%
Воздержались – 3,4%	Воздержались – 3,4%	Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

- председатель собрания: Жукова М.В., кв. 18,
- секретарь: Фадеева О.С., кв. 37,
- члены счетной комиссии: Сараджашвилли А.Д., кв. 72.

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018 году.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2018 году, включающий следующие виды работ:

- разработка проектной документации на капитальный ремонт фасада:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

- капитальный ремонт фасада:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2018 году, включающий следующие виды работ:

- разработка проектной документации на капитальный ремонт фасада;
- капитальный ремонт фасада.

3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ, по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ в 2018 году.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поступило предложение утвердить предельно допустимую стоимость по капитальному ремонту общего имущества, в многоквартирном доме исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ по следующим видам работ:

- разработка проектной документации на капитальный ремонт фасада, с предельно допустимой

стоимостью 1314967,68 руб.:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

- капитальный ремонт фасада, с предельно допустимой стоимостью 50392231,12 руб.:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить предельно допустимую стоимость по капитальному ремонту общего имущества, в многоквартирном доме исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ по следующим видам работ:

- разработка проектной документации на капитальный ремонт фасада, с предельно допустимой стоимостью 1314967,68 руб.

- капитальный ремонт фасада, с предельно допустимой стоимостью 50392231,12 руб¹.

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 году по видам работ указанным в п.2 настоящего протокола.

- в 2018 году, разработка ПД на капитальный ремонт фасада:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

- в 2018 году, капитальный ремонт фасада:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по разработке ПД на капитальный ремонт фасада в 2018 году. Провести капитальный ремонт фасада в 2018 году.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2018 году.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту, указанных в п. 2 в 2018 году за счет:

- разработка проектной документации на капитальный ремонт фасада:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений в таком многоквартирном доме на счет регионального оператора.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

- капитальный ремонт фасада:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений в таком многоквартирном доме на счет регионального оператора,

¹ Считать согласие собственников по вопросу 3 часть 2 в формулировке: «Предлагается утвердить предельно допустимую стоимость работ, по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК» и без ошибочной конкретизации стоимости для расчета по ремонту фасада.

- средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту, указанных в п. 2 в 2018 году за счет:

- разработка проектной документации на капитальный ремонт фасада:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений в таком многоквартирном доме на счет регионального оператора.

- капитальный ремонт фасада:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений в таком многоквартирном доме на счет регионального оператора.

- средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2018 году.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ и (или) услуг, по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2018 году: Жукову М.В., кв. 18

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицо, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ и (или) услуг, по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2018 году: Жукову М.В., кв. 18

7. Принятие решения о синхронизации капитального ремонта фасада с капитальным ремонтом крыши (на основании предписания КГИОП и заключения по итогам обследования).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Перенести капитальный ремонт крыши на 2018 год с целью проведения его до или во время ремонта фасада здания (на основании предписания КГИОП и заключении по итогам обследования).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Перенести капитальный ремонт крыши на 2018 год с целью проведения его до или во время ремонта фасада здания (на основании предписания КГИОП и заключении по итогам обследования).

8. Принятие решения о разработке проектной документации на ремонт лестничной клетки № 1, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, стоимость проекта составляет 43706,55 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разработать проектную документацию на ремонт лестничной клетки № 1, согласно техническому заданию КГИОП, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, стоимость проекта составляет 43706,55 рублей. Тариф на 1 м.кв. при единовременном начислении составляет 3,84 руб.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 74,9%

Против – 0%

Воздержались – 25,1%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9. Принятие решения о разработке проектной документации на ремонт лестничной клетки № 2, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, стоимость проекта составляет 43521,67 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разработать проектную документацию на ремонт лестничной клетки № 2, согласно техническому заданию КГИОП, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, стоимость проекта составляет 43521,67 рублей. Тариф на 1 м.кв. при единовременном начислении составляет 3,82 руб.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 74,9%

Против – 0%

Воздержались – 25,1%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

10. Принятие решения о разработке проектной документации на ремонт лестничной клетки № 3, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, стоимость проекта составляет 43089,66 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разработать проектную документацию на ремонт лестничной клетки № 3, согласно техническому заданию КГИОП, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, стоимость проекта составляет 43089,66 рублей. Тариф на 1 м.кв. при единовременном начислении составляет 3,78 руб.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 74,9%

Против – 0%

Воздержались – 25,1%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

11. Принятие решения о разработке проектной документации на ремонт лестничной клетки № 4, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, стоимость проекта составляет 69707,43 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разработать проектную документацию на ремонт лестничной клетки № 4, согласно техническому заданию КГИОП, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, стоимость проекта составляет 69707,43 рублей. Тариф на 1 м.кв. при единовременном начислении составляет 6,12 руб.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 77,8%

Против – 0%

Воздержались – 22,2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

12. Принятие решения о разработке проектной документации на ремонт лестничной клетки № 6, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, стоимость проекта составляет 69720,24 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разработать проектную документацию на ремонт лестничной клетки № 6, согласно техническому заданию КГИОП, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, стоимость проекта составляет 69720,24 рублей. Тариф на 1 м.кв. при единовременном начислении составляет

6,12 руб.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 74,9%

Против – 0%

Воздержались – 25,1%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

13. Принятие решения о разработке проектной документации на ремонт лестничной клетки № 5, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, стоимость проекта составляет 69430,10 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разработать проектную документацию на ремонт лестничной клетки № 5, согласно техническому заданию КГИОП, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, стоимость проекта составляет 69430,10 рублей. Тариф на 1 м.кв. при единовременном начислении составляет 6,10 руб.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 77,8%

Против – 0%

Воздержались – 22,2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

14. Принятие решения об увеличении тарифа на текущий ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Увеличить тариф на текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 1 рубль, с 1 кв.м. в месяц.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 80,2%

Против – 18,8%

Воздержались – 1,0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Увеличить тариф на текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 1 рубль с 1 кв.м. в месяц, превышающий тариф установленный комитетом по тарифам.

15. Принятие решения о замене поздних металлических дверей, установленных в тамбуре лестничной клетки № 2, на оригинальные.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Вернуть исторические внутренние двери тамбура во вторую парадную.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Вернуть исторические внутренние двери тамбура во вторую парадную.

16. Уполномочить председателя совета дома представлять интересы собственников в КГИОП по вопросам получения задания и согласования документов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить председателя совета дома представлять интересы собственников для получения задания и согласования документов с КГИОП по вопросам ремонта или реставрации общего имущества многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Уполномочить председателя совета дома представлять интересы собственников для получения

адания и согласования документов с КГИОП по вопросам ремонта или реставрации общего имущества многоквартирного дома.

17. Провести капитальный ремонт лифта, расположенного на лестничной клетке № 2, в связи с истечением предельного срока эксплуатации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициировать обследование лифта № 021582 региональным оператором с целью переноса сроков проведения ремонта с 2021-2023 года на ближайшее время. Причина: истечение срока эксплуатации (лифт установлен в 1987 году).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –80,2%

Против –0%

Воздержались – 19,8%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Инициировать обследование лифта № 021582 региональным оператором с целью переноса сроков проведения ремонта с 2021-2023 года на ближайшее время. Причина: истечение срока эксплуатации (лифт установлен в 1987 году).

18. Принятие решения о включении в состав совета многоквартирного дома Цыганова М.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в состав совета многоквартирного дома Цыганова М.И., собственника кв. 82

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –69,2%

Против –5,9%

Воздержались – 24,9%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Включить в состав совета многоквартирного дома Цыганова М.И., собственника кв. 82

19. Выбор места хранения копии протокола общего собрания.

Выбрать местом хранения копии протокола общего собрания по адресу ул. Кирочная д. 24, кв. 18

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –99,7%

Против – 0%

Воздержались – 0,3%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать местом хранения протокола общего собрания по адресу ул. Кирочная д. 24, кв. 18

Приложение:

1. Реестр собственников на 6-ти листах.
2. Решения собственников на 94-х листах.
3. Копия доверенности на 1-м листе.
4. Уведомление о проведении общего собрания на 1-м листе.
5. Предложения Регионального оператора на 4-х листах.

Председатель собрания
Жукова М.В., кв. 18

Секретарь собрания
Фадеева О.С., кв. 37

Счетная комиссия
Сараджашвилли А.Д., кв. 72