ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирчная, дом 24 проведенного в форме очно-заочного голосования

Санкт-Петербург 19 июня 2021 года

Место проведения общего собрания: **дом 24 по улице Кирочной во 2-м дворе с воздушными галереями.**
Собрание проведено в форме очно-заочного голосования в период**: с 19 часов 00 минут 04 июня 2021 года по 23 часов 59 минут 18 июня 2021 года.**
Инициатором общего собрания является инициативная группа собственников помещений в доме 24 по улице Кирочной в лице Александровой Евгении Владимировны (кв.49), Сараджишвили Светланы Валерьевны (кв.72), Сараджишвили Арчила Джудовича (кв. 72), Прянишникова Сергея Викторовича (кв.71), Фадеевой Ольги Станиславовны, (кв.37) (Протокол N 1 заседания инициативной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 24 о проведении внеочередного общего собрания собственников дома прилагается.)

Согласно данным Росреестра на 18 мая 2021 года общая площадь многоквартирного дома составляет **11706,00 кв.м.**

Зарегистрированы на собрании собственников помещений в количестве **103 (ста трех)** человек, которые являются собственниками общей площади в количестве **7264,35 (семи тысяч двухсот шестидесяти четырех целых и тридцати пяти сотых)** кв.м., что составляет **62.06 % (шестьдесят две целых и шесть сотых процента**) голосов от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
(Список участников общего собрания собственников помещений в МКД 24 по улице Кирочная и их представителей прилагается к протоколу № 1).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы общего собрания собственников: избрание председателя и секретаря собрания, а также избрание счетной комиссии.
2. О разрешении использования общедомового имущества (парадных, лестниц, галерей, подвалов, крыш, внутренних дворов и т.д.) для посещения их не проживающими в доме и не собственниками помещений дома с экскурсионно-ознакомительной целью как индивидуально, так и в составе групп.
3. Утвердить места хранения копий Протоколов и Решений общих собраний собственников помещений МКД согласно законодательству Российской Федерации (ч.1 ст. 46 ЖК РФ) Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений согласно законодательству– в управляющей компании, копия у инициатора общего собрания

Результаты очно-заочного голосования по повестке дня:

1. Об избрании председателя, секретаря и счётной комиссии общего очно-заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома 24 по ул. Кирочной.
Поступило предложение избрать председателем общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома: *Александрову Евгению Владимировну (кв.49).*
Поставили данное предложение на голосование.
ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			Воздержался		
Кол-во голосов	% от числа голосовавших	% от числа голосов всех собственников	Кол-во голосов	% от числа голосовавших	% от числа голосов всех собственников	Кол-во голосов	% от числа голосовавших	% от числа голосов всех собственников
6785,85	**93,41%**	**57,97%**	**28,69**	**0,39%**	**0,25%**	**449,81**	**6,19%**	**3,84%**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: *Александрову Е. В.* большинством голосов.

Поступило предложение избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: *Сараджишвили Светлану Валерьевну (кв.72).*
Поставили данное предложение на голосование.
ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			Воздержался		
Кол-во голосов	% от числа голосовавших	% от числа голосов всех собственников	Кол-во голосов	% от числа голосовавших	% от числа голосов всех собственников	Кол-во голосов	% от числа голосовавших	% от числа голосов всех собственников
7016,15	**96,58%**	**59,94%**	**28,69**	**0,39%**	**0,25%**	**219,51**	**3,02%**	**1,88%**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: *Сараджишвили С. В.* большинством голосов.

Поступило предложение избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице *Фадеевой Ольги Станиславовны (кв. 37), Сараджишвили Арчила Джудовича (кв.72), Прянишникова Сергея Викторовича (кв.71).*
Поставили данное предложение на голосование.
ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			Воздержался		
Кол-во голосов	% от числа голосовавших	% от числа голосов всех собственников	Кол-во голосов	% от числа голосовавших	% от числа голосов всех собственников	Кол-во голосов	% от числа голосовавших	% от числа голосов всех собственников
6688,26	**92,07%**	**57,14%**	**356,58**	**4,91%**	**3,05%**	**219,51**	**3,02%**	**1,88%**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице *Фадеевой О. С., Сараджишвили А. Д., Прянишникова С. В.* большинством голосов.

2. О разрешении использования общедомового имущества (парадных, лестниц, галерей, подвалов, крыш, внутренних дворов и т.д.) для посещения их не проживающими в доме и не собственниками помещений дома с экскурсионно-ознакомительной целью как индивидуально, так и в составе групп

Поступило предложение разрешить использование общедомового имущества (парадных, лестниц, галерей, подвалов, крыш, внутренних дворов и т.д.) для посещения их не проживающими в доме и не собственниками помещений дома с экскурсионно-ознакомительной целью как индивидуально, так и в составе групп.
Поставили данное предложение на голосование.
ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			Воздержался		
Кол-во голосов	% от числа голосовавших	% от числа голосов всех собственников	Кол-во голосов	% от числа голосовавших	% от числа голосов всех собственников	Кол-во голосов	% от числа голосовавших	% от числа голосов всех собственников
772,67	**10,64%**	**6,60%**	**5004,86**	**68,90%**	**42,75%**	**1486,82**	**20,47%**	**12,70%**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: разрешение использования общедомового имущества (парадных, лестниц, галерей, подвалов, крыш, внутренних дворов и т.д.) для посещения их не проживающими в доме и не собственниками помещений дома с экскурсионно-ознакомительной целью как индивидуально, так и в составе групп квалифицированным большинством голосов от общего числа собственников не принято.

3. Об утверждении места хранения копий Протоколов и Решений общих собраний

собственников помещений МКД согласно законодательству Российской Федерации (ч.1 ст. 46 ЖК РФ.).

Об определении в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений согласно законодательству– в управляющей компании, а копии - у инициатора общего собрания.

Поступило предложение утвердить места хранения копий Протоколов и Решений общих собраний собственников помещений МКД согласно законодательству Российской Федерации (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений согласно законодательству– в управляющей компании, а копию - у инициаторов общего собрания собственников Александровой Евгении Владимировны (кв.49), Сараджишвили Светланы Валерьевны (кв.72), Сараджишвили Арчила Джудовича (кв. 72), Прянишникова Сергея Викторовича (кв.71), Фадеевой Ольги Станиславовны, (кв.37).

Поставили данное предложение на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			Воздержался		
Кол-во голосов	% от числа голосовавших	% от числа голосов всех собственников	Кол-во голосов	% от числа голосовавших	% от числа голосов всех собственников	Кол-во голосов	% от числа голосовавших	% от числа голосов всех собственников
6999,21	**96,35%**	**59,79%**	**54,26**	**0,75%**	**0,46%**	**210,88**	**2,90%**	**1,80%**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить места хранения копий Протоколов и Решений общих собраний собственников помещений МКД согласно законодательству Российской Федерации (ч.1 ст. 46 ЖК РФ) большинством голосов.

Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений согласно законодательству– в управляющей компании, а копию - у инициаторов общего собрания собственников помещений Александровой Евгении Владимировны (кв.49), Сараджишвили Светланы Валерьевны (кв.72), Сараджишвили Арчила Джудовича (кв. 72), Прянишникова Сергея Викторовича (кв.71), Фадеевой Ольги Станиславовны, (кв.37) большинством голосов.

Были приняты следующие решения:

1. Решение о разрешении использования общедомового имущества (парадных, лестниц, галерей, подвалов, крыш, внутренних дворов и т.д.) для посещения их не проживающими в доме и не собственниками помещений дома с экскурсионно-ознакомительной целью как индивидуально, так и в составе групп не принято.
2. Принято решение утвердить места хранения копий Протоколов и Решений общих собраний собственников помещений МКД согласно законодательству Российской Федерации (ч.1 ст. 46 ЖК РФ). Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений согласно законодательству– в управляющей компании, а копию - у инициаторов общего собрания собственников помещений Александровой Евгении Владимировны (кв.49), Сараджишвили Светланы Валерьевны (кв.72), Сараджишвили Арчила Джудовича (кв. 72), Прянишникова Сергея Викторовича (кв.71), Фадеевой Ольги Станиславовны, (кв.37).

Приложение:

1. Протокол N 1 заседания инициативной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 24.
2. Список участников общего собрания собственников помещений в МКД 24 по улице Кирочная и их представителей.
3. Решения собственников в количестве ____ листов.

Протокол составлен в 3-х (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Председатель общего собрания
собственников помещений МКД: *Александрова Е. В.* ___

Секретарь общего собрания
собственников помещений МКД *Сараджишвили С. В.* ___

Член счётной комиссии
общего собрания собственников помещений МКД *Фадеева О. С.* ___

Член счётной комиссии
общего собрания собственников помещений МКД *Сараджишвили А. Д.* ___

Член счётной комиссии
общего собрания собственников помещений МКД *Прянишников С. В.* ___

19 июня 2021 года

г. Санкт-Петербург