

ПРОТОКОЛ 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Кировная ул., д. 24 литера А

город Санкт-Петербург

16 октября 2017 г.

Место проведения собрания Кировная ул., д. 24

Время проведения собрания с 07 сентября по 16 октября 2017 года

Инициатор собрания: ООО «ЖКС №1 Центрального района» ОГРН 1089847137588

Председатель совета многоквартирного дома: Жукова М. В.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 11354 м²

Присутствуют собственники помещений общей площадью 5756,61 кв.м., что составляет 50,7 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Уведомления о проведении общего собрания были вывешены в общедоступных местах, на информационных стендах расположенных на лестничных клетках.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы** (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году.**
3. **Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт в 2017 году.**
4. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта**
5. **Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2017 году.**
6. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2017 году.**
7. **Согласование тарифа по статье «Текущий ремонт и содержание общего имущества в МКД».**
8. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома заключить договор со специализированной организацией, на обслуживание внутриквартирного газового оборудования.**
9. **Согласование использования общего имущества многоквартирного дома (фасада) для размещения на нем дополнительного оборудования (кондиционеров, вентиляционных вытяжек, рекламных конструкций) для пользования ими собственниками жилых и нежилых помещений.**
10. **Выбор Совета многоквартирного дома.**
11. **Выбор председателя совета многоквартирного дома.**
12. **Внесение предложений по проведению текущего ремонта на 2018 год.**
13. **Выбор места хранения протокола общего собрания.**

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря, счетной комиссии настоящего собрания:

председатель собрания – Фадееву О.С. кв. 37

секретарь – Жукову М.В. кв. 18

члены счетной комиссии: Сараджишвилли А.Д. кв. 72

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

За – 100 %

За – 100 %

За – 100 %

Против – 0 %

Против – 0 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Воздержались – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

председатель собрания – Фадееву О.С. кв. 37

секретарь – Жукову М.В. кв. 18

члены счетной комиссии: Сараджишвилли А.Д. кв. 72

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2017 году, включающий следующие виды работ:

- **капитальный ремонт аварийных строительных конструкций.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98,7 %

Против – 0 %

Воздержались – 1,3 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение не принято.

3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт в 2017 году.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поступило предложение утвердить смету расходов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ:

- **капитальный ремонт аварийных строительных конструкций, сметная стоимость составляет 2051051,30 руб.;**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98,7 %

Против – 0 %

Воздержались – 1,3 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение не принято.

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по видам работ указанным в п.2 настоящего протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98,7 %

Против – 0 %

Воздержались – 1,3 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение не принято.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2017 году.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту, указанных в п. 2 в 2017 году за счет:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений в таком многоквартирном доме на счет регионального оператора.

- средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98,7 %

Против – 1,3 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение не принято.

6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ и (или) услуг по

капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2017 году.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ и (или) услуг, по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2017 году:

Жукову М.В. кв. 18

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 99,1 %

Против – 0 %

Воздержались – 0,9 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение не принято.

7. Согласование тарифа по статье «Текущий ремонт и содержание общего имущества в МКД».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать тариф по статье «Текущий ремонт и содержание общего имущества в МКД» в соответствии с тарифом, предложенным Комитетом по тарифам.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 52,2 %

Против – 0,9 %

Воздержались – 46,9 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Согласовать тариф по статье «Текущий ремонт и содержание общего имущества в МКД» в соответствии с тарифом, предложенным Комитетом по тарифам.

8. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома заключить договор со специализированной организацией, на обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО «Жилкомсервис №1 Центрального района» заключить договор со специализированной организацией, на обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 30 %

Против – 70 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не наделять ООО «Жилкомсервис №1 Центрального района» полномочиями заключить договор со специализированной организацией, на обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

9. Согласование использования общего имущества многоквартирного дома (фасада) для размещения на нем дополнительного оборудования (кондиционеров, вентиляционных вытяжек, рекламных конструкций) для пользования ими собственниками жилых и нежилых помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать использование общего имущества многоквартирного дома (фасада) для размещения на нем дополнительного оборудования (кондиционеров, вентиляционных вытяжек, рекламных конструкций) для пользования ими собственниками жилых и нежилых помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 32,7 %

Против – 0,9 %

Воздержались – 66,4 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение не принято.

10. Выбор Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве совета многоквартирного дома следующие кандидатуры:

1. Фадееву О.С. кв. 37,
2. Жукову М.В. кв. 18,
3. Сухареву Г. Кв. 96,
4. Сараджашвилли А.Д., кв. 72
5. Мещерову Г.Н. кв. 22.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 99,1 %

Против – 0, %

Воздержались – 0,9 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве совета многоквартирного дома следующие кандидатуры:

1. Фадееву О.С. кв. 37,
2. Жукову М.В. кв. 18,
3. Сухареву Г. Кв. 96,
4. Сараджашвилли А.Д., кв. 72
5. Мещерову Г.Н. кв. 22.

11. Выбор председателя совета многоквартирного дома:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Жукову М.В. кв. 18

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 99,1 %

Против – 0,9 %

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Жукову М.В. кв. 18

12. Внесение предложений по проведению текущего ремонта на 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести предложения для проведения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. На очной форме голосования присутствовали собственники, дома вошедшие в совет многоквартирного дома, которые представят свои предложения управляющей компании для рассмотрения.

13. Выбор места хранения протокола общего собрания.

Выбрать местом хранения протокола общего собрания по адресу Кирочная ул., д. 24, кв. 18

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 99,1 %

Против – 0,9 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать местом хранения протокола общего собрания по адресу Кирочная ул., д. 24, кв. 18

Приложение:

1. Реестр собственников многоквартирного дома на 6-ти листах.
2. Решения собственников на 55-ти листах.
3. Копия доверенности на 1-м листе.
4. Уведомление о проведении общего собрания на 1-м листе.
5. Предложения Регион _____ стах.

Председатель собрания

Фадеева О.С.

Секретарь собрания

Жукова М.В.

Счетная комиссия

Сараджашвилли А.Д.