

ПРОТОКОЛ 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Кирочная ул., д. 24 литера А**

город Санкт-Петербург

09 декабря 2020 г.

Место проведения собрания Кирочная ул., д. 24, литера А.

Время проведения собрания с 02 ноября по 30 ноября 2020 года.

Инициатор собрания:

Председатель Совета многоквартирного дома Жукова М.В., кв. 18

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 24, литера А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 11354 м².

Присутствуют собственники помещений общей площадью 9136,76 кв.м., что составляет 80,47% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Уведомления о проведении общего собрания были направлены собственникам помещений многоквартирного дома заказными письмами в соответствии с 45 статьей Жилищного Кодекса РФ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение Положения о Совете МКД.
3. Увеличение состава Совета Дома.
4. Признание автоматизированных систем доступа в парадные 1, 2, (электронные автоматические запирающие устройства, доводчики, пульта допуски с выводом на пункт консьержа), на лестницах 4, 5, 6 (домофоны, доводчики), в арочный въезд первого двора (автоматическое запирающее устройство, доводчик ворот), в арочный въезд второго двора (автоматическое запирающее устройство), а также ворот во двор с галереями, почтовых ящиков на всех лестницах, запорных механизмов на дверях в чердачные и подвальные помещения общим имуществом МКД.
5. Принятие решения о признании подвесных дворов общим имуществом МКД.
6. Реставрация тамбуров парадной №1 и парадной №2 без материального участия собственников МКД и бюджета Санкт-Петербурга.
7. Реставрация витражей, расположенных в парадной № 2, без материального участия собственников МКД и бюджета Санкт-Петербурга.
8. Принятие решения об использовании бывших помещений швейцара, расположенных на площадке первого этажа в парадной 1 и площадке первого этажа в парадной 2, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, для организации пунктов консьержа.
9. Определение перечня работ, финансируемых из взносов на текущий ремонт.
10. Уточнение способа уведомления собственников многоквартирного дома о проводимых собраниях и их результатах.
11. Уведомление собственников многоквартирного дома о проводимых собраниях и их результатах по e-mail.
12. Утверждение места хранения копий Протоколов и Решений общих собраний собственников помещений МКД.

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).
Избрание председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Избрание председателя общего собрания собственников помещений» избрать председателем общего собрания собственников помещений Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
6609,54	72,34%	58,21%	2518,4	27,56%	22,18%	8,82	0,10%	0,08%

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила кандидатуру Харламовой Людмилы Васильевны, собственника кв. 67 в качестве секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Харламову Людмилу Васильевну, собственника кв. 67.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Избрание секретаря собрания» избрать секретарем общего собрания собственников помещений Харламову Людмилу Васильевну, собственника кв. 67

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
6523,4	71,40%	57,45%	2518,4	27,56%	22,18%	94,96	1,04%	0,84%

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила избрать Председателем счетной комиссии Сперанского Данилу Олеговича, собственника кв. 86

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем счетной комиссии Сперанского Данилу Олеговича, собственника кв. 86.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Избрание Председателя счетной комиссии» избрать Председателем счетной комиссии Сперанского Данилу Олеговича, собственника кв. 86

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
7470,15	81,76%	65,79%	1482,62	16,23%	13,06%	183,99	2,01%	1,62%

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила избрать членом счетной комиссии Тукмачева Сергея Викторовича, собственника помещения 22 Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членом счетной комиссии Тукмачева Сергея Викторовича, собственника помещения 22 Н.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Избрание члена счетной комиссии» избрать членом счетной комиссии Тукмачева Сергея Викторовича, собственника помещения 22 Н.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов в всех собственников
7636,79	83,58%	67,26%	1135,5	12,43%	10,00%	364,47	3,99%	3,21%

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила избрать членом счетной комиссии Тукмачева Сергея Викторовича, собственника помещения 22 Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членом счетной комиссии Тукмачева Сергея Викторовича, собственника помещения 22 Н.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Избрание члена счетной комиссии» избрать членом счетной комиссии Тукмачева Сергея Викторовича, собственника помещения 22 Н.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов в всех собственников
7636,79	83,58%	67,26%	1135,5	12,43%	10,00%	364,47	3,99%	3,21%

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила избрать членом счетной комиссии Борисову Екатерину Митрофановну, собственника квартиры 27.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членом счетной комиссии Борисову Екатерину Митрофановну, собственника квартиры 27.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Избрание члена счетной комиссии» избрать членом счетной комиссии Борисову Екатерину Митрофановну, собственника квартиры 27

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов в всех собственников
6365,59	69,67%	56,06%	2460,8	26,93%	21,67%	310,37	3,40%	2,73%

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила избрать членом счетной комиссии Скоринко Марину Анатольевну, собственника квартиры 77.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членом счетной комиссии Скоринко Марину Анатольевну, собственника квартиры 77.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Избрание члена счетной комиссии» избрать членом счетной комиссии Скоринко Марину Анатольевну, собственника квартиры 77

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов в всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов в всех собственников
8712,32	95,35%	76,73%	86,1	0,94%	0,76%	338,34	3,70%	2,98%

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила избрать членом счетной комиссии Сараджишвили Арчила Джудовича, собственника квартиры 72.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членом счетной комиссии Сараджишвили Арчила Джудовича, собственника квартиры 72.

РЕШИЛИ: По вопросу «Избрание члена счетной комиссии» избрать членом счетной комиссии Сараджишвили Арчила Джудовича, собственника квартиры 72.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов в всех собственников
7651,57	83,74%	67,39%	1195,8	13,09%	10,53%	289,39	3,17%	2,55%

2. Утверждение Положения о Совете МКД.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила утвердить Положение о Совете МКД, составленное в соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации. Проект Положения о СД является неотъемлемой частью Протокола Общего Собрания Собственников МКД. (Приложение к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете МКД, составленное в соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации. Проект Положения о СД является неотъемлемой частью Протокола Общего Собрания Собственников МКД.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Утверждение Положения о Совете МКД» решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов в всех собственников
2804,94	30,70%	24,70%	5581,62	61,09%	49,16%	750,2	8,21%	6,61%

3. Увеличение состава Совета Дома.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила принять в Совет Дома на основании поступивших заявлений следующих граждан:

Максименко Сергея Валерьевича, нежилое помещение 32 Н,

Набурова Сергея Сергеевича, кв. 29, лестница 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять в Совет Дома на основании поступивших заявлений следующих граждан:

Максименко Сергея Валерьевича, нежилое помещение 32 Н,

Набурова Сергея Сергеевича, кв. 29, лестница 3.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Увеличение состава Совета Дома» принято решение принять в Совет Дома на основании поступивших заявлений следующих граждан:

Максименко Сергея Валерьевича, нежилое помещение 32 Н,

Набурова Сергея Сергеевича, кв. 29, лестница 3.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
5751,65	62,95%	50,66%	1215,15	13,30%	10,70%	2169,96	23,75%	19,11%

4. Признание автоматизированных систем доступа в парадные 1, 2 (электронные автоматические запирающие устройства, доводчики, пульта допуски с выводом на пункт консьержа), на лестницах 4, 5, 6 (домофоны, доводчики), в арочный въезд первого двора (автоматическое запирающее устройство, доводчик ворот), в арочный въезд второго двора (автоматическое запирающее устройство), а также ворот во двор с галереями, почтовых ящиков на всех лестницах, козырька над парадной 6, запорных механизмов на дверях в чердачные и подвальные помещения общим имуществом МКД.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила признать автоматизированные системы доступа в парадные 1, 2 (электронные автоматические закрывающие устройства, доводчики, пульта допуски с выводом на пункт консьержа), на лестницы 4, 5, 6 (домофоны, доводчики), в арочный въезд первого двора (автоматическое запирающее устройство, доводчик ворот), в арочный въезд второго двора (автоматическое запирающее устройство), а также ворот во двор с галереями, почтовых ящиков на всех лестницах, козырька над парадной 6, запорных механизмов на дверях в чердачные и подвальные помещения общим имуществом МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Признать автоматизированные системы доступа в парадные 1, 2 (электронные автоматические закрывающие устройства, доводчики, пульта допуски с выводом на пункт консьержа), на лестницы 4, 5, 6 (домофоны, доводчики), в арочный въезд первого двора (автоматическое запирающее устройство, доводчик ворот), в арочный въезд второго двора (автоматическое запирающее устройство), а также ворот во двор с галереями, почтовых ящиков на всех лестницах, козырька над парадной 6, запорных механизмов на дверях в чердачные и подвальные помещения общим имуществом МКД.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Признание автоматизированных систем доступа в парадные 1, 2 (электронные автоматические запирающие устройства, доводчики, пульта допуски с выводом на пункт консьержа), на лестницах 4, 5, 6 (домофоны, доводчики), в арочный въезд первого двора (автоматическое запирающее устройство, доводчик ворот), в арочный въезд второго двора

автоматическое запирающее устройство), а также ворот во двор с галереями, почтовых ящиков на всех лестницах, козырька над парадной 6, запорных механизмов на дверях в чердачные и подвальные помещения общим имуществом МКД.»
 принято решение признать автоматизированных систем доступа в парадные 1, 2 (электронные автоматические запирающие устройства, доводчики, пульта допуски с выводом на пункт консьержа), на лестницах 4, 5, 6 (домофоны, доводчики), в арочный въезд первого двора (автоматическое запирающее устройство, доводчик ворот), в арочный въезд второго двора (автоматическое запирающее устройство), а также ворот во двор с галереями, почтовых ящиков на всех лестницах, козырька над парадной 6, запорных механизмов на дверях в чердачные и подвальные помещения общим имуществом МКД.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
5919,3	64,79%	52,13%	1734,88	18,99%	15,28%	1482,58	16,23%	13,06%

5. Принятие решения о признании подвесных дворов общим имуществом МКД.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила признать подвесные дворы обозначенные на плане подвала ПИБа красной линией, – общим имуществом МКД, а также провести регистрацию в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии соответствующих изменений. План подвала и подвесных дворов является неотъемлемой частью Протокола Общего Собрания Собственников МКД. (Приложение к Протоколу общего собрания собственников). Транзитные коммуникации, расположенные в подвесных дворах, принадлежащие ГУП ТЭК СПб, ГУП Водоканал Санкт Петербурга, ПАО «Россети», не становятся общим имуществом МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Признать подвесные дворы, обозначенные на плане подвала ПИБа красной линией, – общим имуществом МКД, а также провести регистрацию в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии соответствующих изменений. План подвала и подвесных дворов является неотъемлемой частью Протокола Общего Собрания Собственников МКД. (Приложение к Протоколу общего собрания собственников). Транзитные коммуникации, расположенные в подвесных дворах, принадлежащие ГУП ТЭК СПб, ГУП Водоканал Санкт Петербурга, ПАО «Россети», не становятся общим имуществом МКД.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Признание подвесных дворов общим имуществом МКД» решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
4050,62	44,33%	35,68%	3594,74	39,34%	31,66%	1491,4	16,32%	13,14%

6. Реставрация тамбуров парадной №1 и парадной №2 без материального участия собственников МКД и бюджета Санкт-Петербурга.

СЛУШАЛИ:

автоматическое запирающее устройство), а также ворот во двор с галереями, почтовых ящиков на всех лестницах, козырька над парадной 6, запорных механизмов на дверях в чердачные и подвальные помещения общим имуществом МКД.»
 принято решение признать автоматизированных систем доступа в парадные 1, 2 (электронные автоматические запирающие устройства, доводчики, пульта допуски с выводом на пункт консьержа), на лестницах 4, 5, 6 (домофоны, доводчики), в арочный въезд первого двора (автоматическое запирающее устройство, доводчик ворот), в арочный въезд второго двора (автоматическое запирающее устройство), а также ворот во двор с галереями, почтовых ящиков на всех лестницах, козырька над парадной 6, запорных механизмов на дверях в чердачные и подвальные помещения общим имуществом МКД.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
5919,3	64,79%	52,13%	1734,88	18,99%	15,28%	1482,58	16,23%	13,06%

5. Принятие решения о признании подвесных дворов общим имуществом МКД.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила признать подвесные дворы обозначенные на плане подвала ПИБа красной линией, – общим имуществом МКД, а также провести регистрацию в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии соответствующих изменений. План подвала и подвесных дворов является неотъемлемой частью Протокола Общего Собрания Собственников МКД. (Приложение к Протоколу общего собрания собственников). Транзитные коммуникации, расположенные в подвесных дворах, принадлежащие ГУП ТЭК СПб, ГУП Водоканал Санкт Петербурга, ПАО «Россети», не становятся общим имуществом МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Признать подвесные дворы, обозначенные на плане подвала ПИБа красной линией, – общим имуществом МКД, а также провести регистрацию в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии соответствующих изменений. План подвала и подвесных дворов является неотъемлемой частью Протокола Общего Собрания Собственников МКД. (Приложение к Протоколу общего собрания собственников). Транзитные коммуникации, расположенные в подвесных дворах, принадлежащие ГУП ТЭК СПб, ГУП Водоканал Санкт Петербурга, ПАО «Россети», не становятся общим имуществом МКД.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Признание подвесных дворов общим имуществом МКД» решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
4050,62	44,33%	35,68%	3594,74	39,34%	31,66%	1491,4	16,32%	13,14%

6. Реставрация тамбуров парадной №1 и парадной №2 без материального участия собственников МКД и бюджета Санкт-Петербурга.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила провести работы по реставрации тамбуров парадной №1 и парадной №2 согласно проектной документации без материального участия собственников МКД и бюджета Санкт Петербурга. Проектная документация является неотъемлемой частью Протокола Общего Собрания Собственников МКД. (Приложение к Протоколу общего собрания собственников)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести работы по реставрации тамбуров парадной №1 и парадной №2 согласно проектной документации без материального участия собственников МКД и бюджета Санкт Петербурга. Проектная документация является неотъемлемой частью Протокола Общего Собрания Собственников МКД. (Приложение к Протоколу общего собрания собственников).

РЕШИЛИ:

По вопросу «Реставрация тамбуров парадной №1 и парадной №2» принято решение провести работы по реставрации тамбуров парадной №1 и парадной №2 согласно проектной документации без материального участия собственников МКД и бюджета Санкт Петербурга. Проектная документация является неотъемлемой частью Протокола Общего Собрания Собственников МКД. (Приложение к Протоколу общего собрания собственников).

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов в всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов в всех собственников
7809,64	85,47%	68,78%	1049,4	11,49%	9,24%	277,72	3,04%	2,45%

7. Реставрация витражей, расположенных в парадной № 2, без материального участия собственников МКД и бюджета Санкт-Петербурга.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила по реставрации витражей, расположенных в парадной № 2, согласно проектной документации, без материального участия собственников МКД и бюджета Санкт Петербурга. Проектная документация является неотъемлемой частью Протокола Общего Собрания Собственников МКД. (Приложение к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести работы по реставрации витражей, расположенных в парадной № 2 согласно проектной документации без материального участия собственников МКД и бюджета Санкт Петербурга. Проектная документация является неотъемлемой частью Протокола Общего Собрания Собственников МКД. (Приложение к Протоколу общего собрания собственников).

РЕШИЛИ:

По вопросу «Реставрация тамбуров парадной №1 и парадной №2» принято решение провести работы по реставрации витражей, расположенных в парадной № 2 согласно проектной документации без материального участия собственников МКД и бюджета Санкт Петербурга. Проектная документация является неотъемлемой частью Протокола Общего Собрания Собственников МКД. (Приложение к Протоколу общего собрания собственников).

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов в всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов в всех собственников
7783,23	85,19%	68,55%	1049,4	11,49%	9,24%	304,13	3,33%	2,68%

1. Принятие решения об использовании бывших помещений швейцара, расположенных на площадке первого этажа в парадной 1 и площадке первого этажа в парадной 2, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, для организации пунктов консервации.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила использовать общее имущество МКД – помещения, расположенные на площадке первого этажа в парадных 1, 2, для организации пункта консервации. Схема расположения помещений является неотъемлемой частью Протокола Общего Собрания Собственников МКД. (Приложение к Протоколу общего собрания собственников)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предложить использовать общее имущество МКД – помещения, расположенные на площадке первого этажа в парадных 1, 2, для организации пункта консервации. Схема расположения помещений является неотъемлемой частью Протокола Общего Собрания Собственников МКД. (Приложение 9 к Протоколу общего собрания собственников).

РЕШИЛИ:

По вопросу «Решение об использовании бывших помещений швейцара» решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
4318,7	47,27%	38,04%	2847,35	31,16%	25,08%	1970,71	21,57%	17,36%

9. Определение перечня работ, финансируемых из взносов на текущий ремонт.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила направлять денежные средства по взносам на текущий ремонт общего имущества МКД, на следующие виды работ: текущий ремонт строительных конструкций и инженерных сетей, разработка проектной документации и проведение государственных историко культурных экспертиз с целью последующей реализации работ по текущему ремонту МКД на основе разрешительной документации от КГИОП.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Направлять денежные средства по взносам на текущий ремонт общего имущества МКД, на следующие виды работ:

текущий ремонт строительных конструкций и инженерных сетей, разработка проектной документации и проведение государственных историко культурных экспертиз с целью последующей реализации работ по текущему ремонту МКД на основе разрешительной документации от КГИОП.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Определение перечня работ, финансируемых из взносов на текущий ремонт» решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
4404	48,20%	38,79%	4444,45	48,64%	39,14%	288,31	3,16%	2,54%

10. Уточнение способа уведомления собственников многоквартирного дома о проводимых собраниях и их результатах.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну собственника кв. 18, которая предложила уточнить способ уведомления собственников многоквартирного дома о проводимых собраниях и их результатах

ПРЕДЛОЖЕНО:

сохранить обязательное уведомление собственников МКД о проводимых собраниях на стендах в парадных дома, расположенного по адресу ул. Кирочная, 24, а именно:

стенд в холле парадной №1 – справа от входа;

стенд в холле парадной №2 – справа от входа;

стенд в холле парадной №4 – справа от входа;

стенд в холле парадной №5 – слева от входа;

стенд в холле парадной №6 – слева от входа;

уведомление собственника Санкт Петербург путем регистрации материалов общего собрания собственников МКД в секретариате Администрации Центрального района, а также признать уведомление путем размещения информации в сети Интернет:

.не обязательным методом уведомления о проведении общего собрания.

Дополнительно утвердить уведомление о собрании через размещение информации на сайте / в разделе «Голосование».

РЕШИЛИ:

По вопросу «Уточнение способа уведомления собственников многоквартирного дома о проводимых собраниях и их результатах» сохранить обязательное уведомление собственников МКД о проводимых собраниях на стендах в парадных дома, расположенного по адресу ул. Кирочная, 24, а именно:

стенд в холле парадной №1 – справа от входа;

стенд в холле парадной №2 – справа от входа;

стенд в холле парадной №4 – справа от входа;

стенд в холле парадной №5 – слева от входа;

стенд в холле парадной №6 – слева от входа;

уведомление собственника Санкт Петербург путем регистрации материалов общего собрания собственников МКД в секретариате Администрации Центрального района, а также признать уведомление путем размещения информации в сети Интернет:

facebook.com/dombaka.не обязательным методом уведомления о проведении общего собрания.

Дополнительно утвердить уведомление о собрании через размещение информации на сайте dombaka.ru/ в разделе «Голосование».

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
5765,88	63,11%	50,78%	3019,98	33,05%	26,60%	350,9	3,84%	3,09%

11. Уведомление собственников многоквартирного дома о проводимых собраниях и их результатах по e-mail.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила утвердить дополнительный (не обязательный) метод уведомления о проводимых общих собраниях собственников через рассылку по e mail на основании письменного обращения собственника в Совет дома с указанием e mail'а собственника, которое должно поступить и быть зарегистрировано не позднее даты уведомления об общем собрании собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительный (не обязательный) метод уведомления о проводимых общих собраниях собственников через рассылку по e mail на основании письменного обращения собственника в Совет дома с указанием e mail'а собственника, которое должно поступить и быть зарегистрировано не позднее даты уведомления об общем собрании собственников.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Уведомление собственников многоквартирного дома о проводимых собраниях и их результатах по e mail» утвердить дополнительный (не обязательный) метод уведомления собственников многоквартирного дома о проводимых собраниях и их результатах по e mail

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
6096,75	66,73%	53,70%	2630,81	28,79%	23,17%	409,2	4,48%	3,60%

12. Утверждение места хранения копий Протоколов и Решений общих собраний собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну собственника кв. 18, которая предложила хранить копии всех Протоколов и Решений общих собраний собственников помещений МКД по адресу: Санкт Петербург, ул. Кирочная, д 24, кв. 18.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Хранить копии всех Протоколов и Решений общих собраний собственников помещений МКД по адресу: Санкт Петербург, ул. Кирочная, д 24, кв. 1

РЕШИЛИ:

По вопросу «Утверждение места хранения копий Протоколов и Решений общих собраний собственников помещений МКД» хранить копии всех Протоколов и Решений общих собраний собственников помещений МКД по адресу: Санкт Петербург, ул. Кирочная, д 24, кв.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
7026,79	76,91%	61,89%	1379,52	15,10%	12,15%	730,45	7,99%	6,43%

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 (шести) листах в 1 экземпляре.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 2 (двух) листах в 1 экземпляре.
3. Копии документов, подтверждающих оповещение об общем собрании на 3 (трех) листах в 1 экземпляре.
4. Список присутствующих и приглашенных лиц на очную часть собрания на 5 (пяти) листах в 1 экземпляре.
5. Доверенность представителей собственников на 11 (одиннадцати) листах в 1 экземпляре.
6. Проект Положения о Совете дома на 7 (семи) листах в 1 экземпляре.
7. Проект реставрации тамбуров и витражей на 54 (пятидесяти четырех) листах в 1 экземпляре.
8. План подвешного двора на 2 (двух) листах в 1 экземпляре.
9. План расположения помещений консьержа на 2 (двух) листах в 1 экземпляре.

10. Решения собственников на 296 листах в 1 экземпляре.
11. Протокол счетной комиссии от 07.12.2020 года на 3 (трех) листах в 1 экземпляре.
12. Особое мнение (Жуковой М.В.) на 2 (двух) листах в 1 экземпляре.

Председатель собрания
Жукова М.В., кв. 18

Секретарь собрания
Харламова Л.В., кв. 67

Председатель счетной комиссии
Сперанский Д.О., кв. 86

Член счётной комиссии
Тукмачев С.В., помещение 22-Н

Член счётной комиссии
Борисова Е.М., кв.27

Член счётной комиссии
Скоринко М.А. кв.77

Член счётной комиссии
Сараджишвили А.Д., кв.72

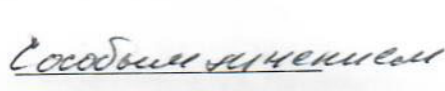


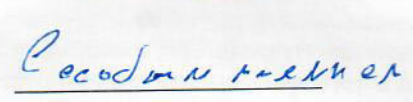




 особым мнением



 особым мнением

 особым мнением

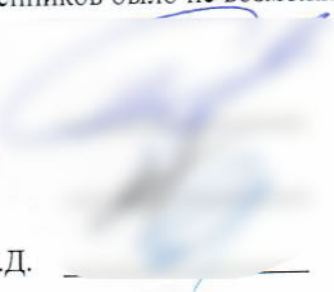
Особое мнение членов счетной комиссии:

1. Решения собственников до передачи их счётной комиссии хранились у инициатора ОСС в свободном доступе, а не в опечатанном (опломбированном) ящике для голосования, изготовленного из прозрачного или полупрозрачного материала, или другом месте, исключающем доступ посторонних лиц.
2. В месте хранения решений собственников до передачи их счётной комиссии находились лица, не являющиеся собственниками помещений МКД или зарегистрированными жителями МКД.
3. Лист 2 бланка бюллетеня для голосования, который заполняет собственник, из-за отсутствия подписи не позволяет идентифицировать лицо, принявшее участие в голосовании, и установить волеизъявление этого лица при оценке решения собственника на предмет признания его действительным, и мог быть подменён в период его свободного хранения у инициатора собрания до передачи счётной комиссии.
4. Место, предложенное инициатором ОСС (вопрос № 12 бюллетеня), для хранения персональных данных собственников не соответствует требованиям ст. 19 Федерального закона № 152-ФЗ.
5. Работе счётной комиссии мешали лица, приглашенные инициатором ОСС и не являющиеся собственниками помещений МКД.
6. Счетной комиссии инициатором ОСС актуальный реестр собственников помещений МКД на дату окончания заочного голосования - 30.11.2020 предоставлен не был. В связи с чем проверить актуальность количества голосов собственников было не возможно.

Член счётной комиссии Тукмачев С.В.

Член счётной комиссии Скоринко М.А.

Член счётной комиссии Сараджишвили А.Д.





Особое мнение (Жукова М.В.):

1. Решения собственников, собранные в процессе проведения заочной части общего собрания, хранились в отдельном закрытом помещении. Доступа к Решениям собственников посторонние и третьи лица не имели.
2. При получении Решений собственников председатель собрания проверял данные на соответствие требованиям оформления Решения (ФИО, номер квартиры, подпись).
3. Часть решений собственников, в нарушении порядка сдачи Решений собственников, прописанном в Уведомлении об общем собрании собственников, были переданы через членов счетной комиссии или же через иных собственников (кв. 77, кв. 72, кв. 37 и 98).
4. Подсчет голосов начался на 40 минут позднее назначенного времени (18-40 против 18-00) в связи с опозданием члена счетной комиссии Тукмачёва Сергея Викторовича. На подсчёте голосов удалённо присутствовал один наблюдатель. Во время подсчёта голосов, процедура подсчёта не прерывалась.
5. Место хранения Протокола согласно статье 46, часть 4 Жилищного кодекса Российской Федерации (ФЗ № 485 от 31.12.2017 года «О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), определяет Решение общего собрания собственников: «Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания». На прошедшем общем собрании собственники приняли решение о хранении копий протоколов Общего собрания в квартире 18.

Статья 6, Часть 1, Пункт 1.2 ФЗ 152 «Обработка персональных данных допускается в следующих случаях: обработка персональных данных необходима для достижения целей, предусмотренных международным договором Российской Федерации или законом, для осуществления и выполнения возложенных законодательством Российской Федерации на оператора функций, полномочий и обязанностей» признает организаторов собрания операторами персональных данных. Для обработки и хранения персональных данных не требуется личное отдельное согласие собственников.

Председатель собрания

_____ / Жукова М.В., кв. 18/

Specimens in storage
in the herbarium
Diploma No. 11.

CG. 12. 2. 1902.