

ПРОТОКОЛ 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Кирочная ул., д. 24 литера А

город Санкт-Петербург

2 ноября 2019 г.

Место проведения собрания Кирочная ул., д. 24, литера А.

Время проведения собрания с 21 октября по 25 октября 2019 года.

Инициатор собрания:

Председатель Совета многоквартирного дома Жукова М.В., кв. 18

Собственники: Сухарева Галина Александровна (собственник помещения № 96),

Фадеева Ольга Станиславовна (помещение № 37), Сараджишвили Арчил Джудович (помещение №72),

Скоринко Марина Анатольевна (помещение №77), Харламова Людмила Васильевна (помещение №67),

Дорутина Валентина Владимировна (помещение №97).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 24, литера А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 11354 м².

Присутствуют собственники помещений общей площадью 5723,31 кв.м., что составляет 50,4% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Уведомления о проведении общего собрания были направлены собственникам помещений многоквартирного дома заказными письмами в соответствии с 45 статьей Жилищного Кодекса РФ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

БЛОК А. Помощь некоммерческих организаций

2. Одобрение принятия пожертвований от российских некоммерческих организаций.

3. Одобрение деятельности АНО «Дом Бака».

БЛОК Б. Проекты реставрации. Парадные

4. Принятие решения о разработке проектной документации на реставрацию парадной № 1, за счет средств АНО «Дома Бака», предельная стоимость работ составляет 500 000 рублей.

5. Принятие решения о разработке проектной документации на реставрацию парадной № 2 (лестницы 2,3), за счет средств АНО «Дома Бака», предельная стоимость работ составляет 1 000 000 рублей.

6. Принятие решения о разработке проектной документации на реставрацию парадной № 4, за счет средств АНО «Дома Бака», предельная стоимость работ составляет 500 000 рублей.

7. Принятие решения о разработке проектной документации на реставрацию парадной № 5, за счет средств АНО «Дома Бака», предельная стоимость работ составляет 500 000 рублей.

8. Принятие решения о разработке проектной документации на реставрацию парадной № 6, за счет средств АНО «Дома Бака», предельная стоимость работ составляет 500 000 рублей.

БЛОК В. Проекты реставрации. Тамбуры

9. Принятие решения о разработке проектной документации на реставрацию тамбура парадной № 1 и проведение историко-культурной экспертизы, за счет средств АНО «Внимание», предельная стоимость работ составляет 340 000 рублей.

10. Принятие решения о разработке проектной документации на реставрацию тамбура парадной № 2 и проведение историко-культурной экспертизы, за счет средств АНО «Внимание», предельная стоимость работ составляет 340 000 рублей.

БЛОК Г. Проекты реставрации Витражи

11. Принятие решения о разработке проектной документации на реставрацию витражей, находящихся в парадной № 1 и проведение историко-культурной экспертизы, за счет средств АНО «Внимание», предельная стоимость работ составляет 160 000 рублей.

12. Принятие решения о разработке проектной документации на реставрацию витражей, находящихся в парадной № 2 и проведение историко-культурной экспертизы, за счет средств АНО «Внимание», предельная стоимость работ составляет 210 000 рублей.

13. Принятие решения о разработке проектной документации на реставрацию витражей, находящихся в парадной № 4 и проведение историко-культурной экспертизы, за счет средств АНО «Внимание», предельная стоимость работ составляет 160 000 рублей.

БЛОК Д. Проект реставрации. Металлодекор (парадная 2)

14. Принятие решения о разработке проектной документации на реставрацию (воссоздание утрат) металлодекора в парадной № 2 и проведение историко-культурной экспертизы, за счет средств Управляющей Компании, предельная стоимость работ составляет 250 000 рублей.

БЛОК Е. Проект. Фасад. Декор аттик

15. Принятие решения о разработке проектной документации на реставрацию металлодекора на лицевом фасаде дома: аттик и проведение историко-культурной экспертизы, за счет средств некоммерческих организаций, предельная стоимость работ составляет 250 000 рублей.

16. Принятие решения о разработке проектной документации на реставрацию лепного декора на лицевом фасаде дома: аттик и проведение историко-культурной экспертизы, за счет средств некоммерческих организаций, предельная стоимость работ составляет 250 000 рублей.

БЛОК Ж. Реставрация металлодекора (ущерб, нанесенный управляющей компанией)

17. Принятие решения о проведении реставрационных работ по воссозданию утрат металлодекора в парадной № 2, образовавшихся в результате проведения работ сотрудниками ЖКС-1 Центрального района, за счет средств Управляющей Компании, предельная стоимость реставрационных работ составляет 300 000 рублей.

БЛОК З. Работы по реставрации тамбуров

18. Принятие решения о проведении работ по реставрации тамбура парадной № 1, за счет средств АНО «Внимание», предельная стоимость работ составляет 800 000 рублей.

19. Принятие решения о проведении работ по реставрации тамбура парадной № 2, за счет средств АНО «Внимание», предельная стоимость работ составляет 800 000 рублей.

БЛОК И. Работы по реставрации витражей

20. Принятие решения о проведении работ по реставрации витражей, находящихся в парадной № 1, согласно проектной документации, за счет средств некоммерческих организаций, предельная стоимость работ составляет 1 000 000 рублей.

21. Принятие решения о проведении работ по реставрации витражей, находящихся в парадной № 2 согласно проектной документации, за счет средств АНО «Внимание» и ООО «Сплат Глобал», ИНН/КПП 7718173605/531101001, адрес: 174350, Новгородская область, Окуловский район, территория 2-ой км автодороги Окуловка-Кулотино, дом 1, строение 2, помещение 19 (далее – ООО «Сплат Глобал»), предельная стоимость работ составляет 1 500 000 рублей.

22. Принятие решения о проведении работ по реставрации витражей, находящихся в парадной № 4, согласно проектной документации, за счет средств некоммерческих организаций, предельная стоимость работ составляет 1 000 000 рублей.

БЛОК К. Реставрация на аттике

23. Принятие решения о проведении работ по реставрации металлодекора на лицевом фасаде дома: аттик, за счет средств АНО «Внимание», предельная стоимость работ составляет 1 000 000 рублей.

24. Принятие решения о проведении работ по реставрации лепного декора на лицевом фасаде дома: аттик,

за счет средств АНО «Внимание», предельная стоимость работ составляет 250 000 рублей.

БЛОК Л. Реставрация парадных

25. Принятие решения о проведении ремонтных работ с элементами реставрации парадной № 2 в части устранения аварийности на 6 этаже (лестница 2), за счет средств некоммерческих организаций и иных не запрещенных законом источников согласно проектной документации, предельная стоимость работ составляет 250 000 рублей.

26. Принятие решения о проведении ремонтных работ с элементами реставрации парадной № 4 в части устранения аварийности на 6 этаже (лестница 2), за счет средств текущего ремонта и, в случае необходимости, за счет средств некоммерческих организаций согласно проектной документации, предельная стоимость работ составляет 250 000 рублей.

27. Принятие решения о проведении ремонтных работ с элементами реставрации парадной № 6 согласно проектной документации, за счет средств текущего ремонта и, в случае необходимости, за счет средств некоммерческих организаций, предельная стоимость работ составляет 250 000 рублей

БЛОК М. Ремонт помещений консьержа

28. Принятие решения о разработке проектной документации на ремонт в нежилых помещениях, расположенных в парадной № 2 на 1 этаже (за лифтом) и в парадной №1 (под лестницей), за счет средств текущего ремонта, с организацией канализации и санитарного узла, предельная стоимость работ составляет 100 000 рублей.

29. Принятие решения о проведении текущего ремонта в нежилых помещениях, расположенных в парадной № 2 на 1 этаже (за лифтом) и в парадной №1 (под лестницей), за счет средств текущего ремонта, с организацией канализации и санитарного узла, предельная стоимость работ составляет 100 000 рублей.

БЛОК Н. Безопасность и порядок

30. Принятие решения об организации видеонаблюдения и системы допуска на территории общего домового имущества многоквартирного дома, за счет средств некоммерческих организаций, предельная стоимость составляет 289 440 рублей.

31. Наделение Совета дома полномочиями по определению подрядной организации и заключению договора об установке и дальнейшем обслуживании системы видеонаблюдения, а так же согласованию ее установки с КГИОП.

32. Принятие решения об организации пункта консьержа на 1 этаже парадной № 1 за счет средств АНО «Дом Бака» в целях обеспечения контроля допуска для парадных № 1,4,5,6.

33. Принятие решения об организации пункта консьержа на 1 этаже парадной № 2, за счет средств АНО «Дом Бака».

БЛОК О. Офис совета дома

34. Принятие решения о переводе помещения № 64 в статус нежилого помещения с целью дальнейшего признания его общедомовым имуществом.

35. Принятие решения о признании помещения № 64 – общим домовым имуществом.

36. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, иных государственных органах и органах местного самоуправления, в том числе подписывать все необходимые документы, по вопросам указанным в п 34 и п. 35 настоящего Решения.

37. Принять решение об организации в помещении № 64, после его регистрации в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в качестве общедомового имущества, офиса Совета дома с экспозицией, посвященной истории дома Бака.

БЛОК П. Подвесные дворы

38. Принятие решения о признании подвесных дворов, обозначенных на плане подвала ПИБа красной линией в Приложении №1 к настоящему Решению, общим домовым имуществом.

39. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме представлять в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, иных государственных органах и органах местного самоуправления, в том числе

подписывать все необходимые документы по вопросам, указанным в п. 38 настоящего Решения.

БЛОК Р. Уборка

40. Принятие решения о внесении изменений в Приложение № 3 к Договору управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником помещения (помещений) в этом доме № 136/09 ЖКС-1 от «01» сентября 2009 года путем исключения подп. 2 п. 4, а именно: «Санитарное содержание, в т. ч.: помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в Многоквартирном доме (указанных в приложении 2 к Договору), в т. ч. уборка лестничных клеток.

41. Принятие решения о том, что уборка лестничных клеток будет осуществляться силами и за счет средств собственников многоквартирного дома путем заключения гражданского – правового договора с лицом, оказывающим услуги по уборке помещений, относящихся к общему имуществу собственников многоквартирного дома, в т.ч. лестничных клеток.

42. Принятие решения о наделении полномочиями АНО «ДОМ Бака» на заключение гражданско-правового договора с лицом, оказывающим услуги по уборке помещений, относящихся к общему имуществу собственников многоквартирного дома, в т. ч. лестничных клеток и оплату по настоящему договору за счет средств АНО «Дом Бака».

43. Принятие решения о наделении Совета Дома полномочиями по утверждению графика уборки общего домового имущества, в том числе лестничных клеток (руководствуясь графиком, определенным Приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 N 191) и определить перечень помещений, подлежащих уборке, относящиеся к общему имуществу собственников помещений в МКД (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491).

БЛОК С. Совет Дома

44. Принятие решения об увеличении численного состава Совета Дома на 3 человека.

45. Принятие решения о принятии в состав членов Совета Дома на основании поступивших заявлений от собственников МКД.

46. Принятие решения о наделении Совета Дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта общего имущества дома согласно п. 4.2. ст. 44 и ст. 161.1 ЖК РФ.

47. Принятие решения о наделении Совета Дома полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ и (или) услуг по текущему или капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

48. Принятие решения о наделении Совета Дома полномочиями для решения вопроса о цели использования общего домового имущества и определения его стоимости.

БЛОК Т. Использование общего домового имущества МКД. Реклама и Дополнительное Оборудование

49. Поступило предложение принять решение о внешнем виде рекламных, информационных и иных вывесок, размещаемых арендаторами или собственниками на фасаде МКД.

50. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников многоквартирного дома с целью размещения дополнительного оборудования (кондиционеры, рекламные (информационные) вывески, козырьки, оборудование интернет провайдеров, вентиляционные трубопроводы, воздуховоды, наружные блоки кондиционирования, сплит-системы, камеры видеонаблюдения, прочее оборудование).

51. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на возмездное пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома.

52. Заключение договора поручения с АНО «Дом Бака»

53. Согласование проекта договора поручения.

54. Утверждение условий передачи в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома.

БЛОК У. Взимание платы за вход

55. Принятие решения об установлении платы за вход в парадные № 1,2 многоквартирного дома.

56. Принятие решения о наделении полномочиями АНО «Дом Бака» на получение денежных средств, взимаемых за вход в парадные № 1, 2 многоквартирного дома.

БЛОК Ф. Проект капитального ремонта подвесных дворов

57. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
58. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
59. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
60. Утверждение источников финансирования капитального ремонта аварийных строительных конструкций подвешного двора.
61. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

БЛОК X. Проект капитального ремонта кровли МКД

62. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
63. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
64. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
65. Утверждение источников финансирования капитального ремонта кровли.
66. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

БЛОК Ц. Порядок уведомления собственников МКД

67. Утверждение способа уведомления собственников многоквартирного дома о проводимых собраниях и их результатах.

БЛОК Ч. Представление интересов собственников в судах

68. Наделение Председателя Совета дома – Жукову М.В. полномочиями действовать в судах от имени собственников с целью обеспечения соблюдения законных прав и защиты нарушенных интересов собственников многоквартирного дома с правом подачи и подписи исковых заявлений.

БЛОК Ш. Хранение Протоколов и Решений

69. Утверждение места хранения копий Протоколов и Решений общих собраний собственников помещений МКД.

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).

Избрание председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Избрание председателя общего собрания собственников помещений» избрать председателем общего собрания собственников помещений Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
5 660,74	98,9%	49,9%	0,00	0,0%	0,0%	62,57	1,1%	0,6%

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила кандидатуру Харламовой Людмилы Васильевны, собственника кв. 67 в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Харламову Людмилу Васильевну, собственника кв. 67.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Избрание секретаря собственников помещений» избрать секретарем общего собрания собственников помещений Харламову Людмилу Васильевну, собственника кв. 67.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
5 660,74	98,9%	49,9%	0,00	0,0%	0,0%	62,57	1,1%	0,6%

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила делегировать выбор членов счетной комиссии Сараджишвили Арчилу Джудовичу, собственнику кв. 72.

ПРЕДЛОЖЕНО: делегировать выбор членов счетной комиссии Сараджишвили Арчилу Джудовичу, собственнику кв. 72.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Делегирование выбора членов счетной комиссии» делегировать выбор членов счетной комиссии Сараджишвили Арчилу Джудовичу, собственнику кв. 72.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
5694,62	99,5%	50,2%	0,00	0,0%	0,0%	28,69	0,5%	0,3%

2. Одобрение принятия пожертвований от российских некоммерческих организаций.**СЛУШАЛИ:**

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила принимать пожертвования для проведения необходимых проектных/строительных/ремонтных/реставрационных работ, связанных с восстановлением исторического оформления дома (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Одобрить принятие пожертвований от российских некоммерческих организаций для проведения необходимых проектных/строительных/ремонтных/реставрационных работ, связанных с восстановлением исторического оформления дома, в частности, но не ограничиваясь, от следующей некоммерческой организации: Автономная некоммерческая организация сохранения культурного наследия «Внимание». ОГРН 1187700007472 от 25 апреля 2018 года, ИНН/КПП 7720423186 / 772001001. Юридический адрес 1111123, Москва, ул. Плеханова, д 4 А, офис 43 В (далее – АНО «Внимание»).

РЕШИЛИ:

По вопросу «Одобрение принятия пожертвований от российских некоммерческих организаций» одобрить принятие пожертвований от российских некоммерческих организаций для проведения необходимых проектных/строительных/ремонтных/реставрационных работ, связанных с восстановлением исторического оформления дома, в частности, но не ограничиваясь, от следующей некоммерческой организации: Автономная некоммерческая организация сохранения культурного наследия «Внимание». ОГРН

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 422,23	59,8%	30,1%	0,00	0,0%	0,0%	2 301,08	40,2%	20,3%

3. Одобрение деятельности АНО «Дом Бака».

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила разрешить АНО «Дом Бака», ИНН: 7841085703, ОГРН: 1197800003378, Адрес: 191028, Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 24, кв. 96; Директор – Жукова Марина Владимировна (далее – АНО «Дом Бака») направлять на нужды дома (проектные/строительные/ремонтные/реставрационные работы, связанные с восстановлением исторического оформления и благоустройством дома) денежные средства. (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить АНО «Дом Бака», ИНН: 7841085703, ОГРН: 1197800003378, Адрес: 191028, Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 24, кв. 96; Директор – Жукова Марина Владимировна (далее – АНО «Дом Бака») направлять на нужды дома (проектные/строительные/ремонтные/реставрационные работы, связанных с восстановлением исторического оформления и благоустройством дома) денежные средства, собранные путем размещения информации о доме в сети «Интернет», проведения встреч, семинаров, конференций, круглых столов, выставок, концертов, радио- и телевизионных передач, посвящённых Дому Бака, путем привлечения туристов и осуществления экскурсионной деятельности, организации площадки для проведения профессиональных фотосессий, а так же любым иным, не запрещенным законодательством Российской Федерации, способом.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Одобрение деятельности АНО «Дом Бака»» разрешить АНО «Дом Бака», ИНН: 7841085703, ОГРН: 1197800003378, Адрес: 191028, Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 24, кв. 96; Директор – Жукова Марина Владимировна (далее – АНО «Дом Бака») направлять на нужды дома (проектные/строительные/ремонтные/реставрационные работы, связанные с восстановлением исторического оформления и благоустройством дома) денежные средства.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 313,70	57,9%	29,2%	73,71	1,3%	0,6%	2 335,90	40,8%	20,6%

4. Принятие решения о разработке проектной документации на реставрацию парадной № 1 за счет средств АНО «Дома Бака», предельная стоимость работ составляет 500 000 рублей.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила разработать проектную документацию на реставрацию парадной № 1 (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разработать проектную документацию на реставрации парадной № 1 за счет средств АНО «Дома Бака», предельная стоимость работ составляет 500 000 рублей.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Принятие решения о разработке проектной документации на реставрацию парадной № 1 за

счет средств АНО «Дома Бака»» решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 519,91	61,5%	31,0%	0,00	0,0%	0,0%	2 203,40	38,5%	19,4%

5. Принятие решения о разработке проектной документации на реставрацию парадной № 2 (лестницы 2, 3, галереи) за счет средств АНО «Дома Бака», предельная стоимость работ составляет 1 000 000 рублей.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила разработать проектную документацию на реставрацию парадной № 2 (лестницы 2, 3, галереи) (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разработать проектную документацию на реставрацию парадной № 2 (лестницы 2,3) за счет средств АНО «Дома Бака», предельная стоимость работ составляет 1 000 000 рублей.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Принятие решения о разработке проектной документации на реставрацию парадной № 2 (лестницы 2, 3, галереи) за счет средств АНО «Дома Бака»» решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 519,91	61,5%	31,0%	0,00	0,0%	0,0%	2 203,40	38,5%	19,4%

6. Принятие решения о разработке проектной документации на реставрацию парадной № 4 за счет средств АНО «Дома Бака», предельная стоимость работ составляет 500 000 рублей.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила разработать проектную документацию на реставрацию парадной № 4 (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разработать проектную документацию на реставрацию парадной № 4 за счет средств АНО «Дома Бака», предельная стоимость работ составляет 500 000 рублей.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Принятие решения о разработке проектной документации на реставрацию парадной № 4 за счет средств АНО «Дома Бака»» решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 384,21	59,1%	29,8%	135,70	2,4%	1,2%	2 203,40	38,5%	19,4%

7. Принятие решения о разработке проектной документации на реставрацию парадной № 5 за счет средств АНО «Дома Бака», предельная стоимость работ составляет 500 000 рублей.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила разработать проектную документацию на реставрацию парадной № 5 (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разработать проектную документацию на реставрацию парадной № 5 за счет средств АНО «Дома Бака», предельная стоимость работ составляет 500 000 рублей.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Принятие решения о разработке проектной документации на реставрацию парадной № 5 (лестницы 2, 3, галереи) за счет средств АНО «Дома Бака»» решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 519,91	61,5%	31,0%	0,00	0,0%	0,0%	2 203,40	38,5%	19,4%

8. Принятие решения о разработке проектной документации на реставрацию парадной № 6 за счет средств АНО «Дома Бака», предельная стоимость работ составляет 500 000 рублей.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила разработать проектную документацию на реставрацию парадной № 6 (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разработать проектную документацию на реставрацию парадной № 6 за счет средств АНО «Дома Бака», предельная стоимость работ составляет 500 000 рублей.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Принятие решения о разработке проектной документации на реставрацию парадной № 6 (лестницы 2, 3, галереи) за счет средств АНО «Дома Бака»» решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 519,91	61,5%	31,0%	0,00	0,0%	0,0%	2 203,40	38,5%	19,4%

9. Принятие решения о разработке проектной документации на реставрацию тамбура парадной № 1 и проведение историко-культурной экспертизы за счет средств АНО «Внимание», предельная стоимость работ составляет 340 000 рублей.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила разработать проектную документацию на реставрацию тамбура парадной № 1 и проведения историко-культурной экспертизы (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разработать проектную документацию на реставрацию тамбура парадной № 1 и проведение историко-культурной экспертизы за счет средств АНО «Внимание», предельная стоимость работ составляет 340 000 рублей.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Принятие решения о разработке проектной документации на реставрацию тамбура парадной

№ 1 и проведение историко-культурной экспертизы за счет средств АНО «Внимание»» решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 462,75	60,5%	30,5%	0,00	0,0%	0,0%	2 260,56	39,5%	19,9%

10. Принятие решения о разработке проектной документации на реставрацию тамбура парадной № 2 и проведение историко-культурной экспертизы за счет средств АНО «Внимание», предельная стоимость работ составляет 340 000 рублей.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила разработать проектную документацию на реставрацию тамбура парадной № 2 и проведения историко-культурной экспертизы (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разработать проектную документацию на реставрацию тамбура парадной № 2 и проведение историко-культурной экспертизы за счет средств АНО «Внимание», предельная стоимость работ составляет 340 000 рублей.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Принятие решения о разработке проектной документации на реставрацию тамбура парадной № 2 и проведение историко-культурной экспертизы за счет средств АНО «Внимание»» решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 462,75	60,5%	30,5%	0,00	0,0%	0,0%	2 260,56	39,5%	19,9%

11. Принятие решения о разработке проектной документации на реставрацию витражей, находящихся в парадной № 1, и проведение историко-культурной экспертизы за счет средств АНО «Внимание», предельная стоимость работ составляет 160 000 рублей.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила разработать проектную документацию на реставрацию витражей, находящихся в парадной № 1, и проведения историко-культурной экспертизы (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разработать проектную документацию на реставрацию витражей, находящихся в парадной № 1, и проведение историко-культурной экспертизы за счет средств АНО «Внимание», предельная стоимость работ составляет 160 000 рублей.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Принятие решения о разработке проектной документации на реставрацию витражей, находящихся в парадной № 1, и проведение историко-культурной экспертизы за счет средств АНО «Внимание»» решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 344,49	58,4%	29,5%	0,00	0,0%	0,0%	2 378,82	41,6%	21,0%

12. Принятие решения о разработке проектной документации на реставрацию витражей, находящихся в парадной № 2, и проведение историко-культурной экспертизы за счет средств АНО «Внимание», предельная стоимость работ составляет 210 000 рублей.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила разработать проектную документацию на реставрацию витражей, находящихся в парадной № 2 и проведения историко-культурной экспертизы (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разработать проектную документацию на реставрацию витражей, находящихся в парадной № 2 и проведение историко-культурной экспертизы за счет средств АНО «Внимание», предельная стоимость работ составляет 210 000 рублей.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Принятие решения о разработке проектной документации на реставрацию витражей, находящихся в парадной № 2, и проведение историко-культурной экспертизы за счет средств АНО «Внимание»» решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 344,49	58,4%	29,5%	0,00	0,0%	0,0%	2 378,82	41,6%	21,0%

13. Принятие решения о разработке проектной документации на реставрацию витражей, находящихся в парадной № 4, и проведение историко-культурной экспертизы за счет средств АНО «Внимание», предельная стоимость работ составляет 160 000 рублей.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила разработать проектную документацию на реставрацию витражей, находящихся в парадной № 4 и проведения историко-культурной экспертизы (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разработать проектную документацию на реставрацию витражей, находящихся в парадной № 4 и проведение историко-культурной экспертизы за счет средств АНО «Внимание», предельная стоимость работ составляет 160 000 рублей.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Принятие решения о разработке проектной документации на реставрацию витражей, находящихся в парадной № 4, и проведение историко-культурной экспертизы за счет средств АНО «Внимание»» решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 208,79	56,1%	28,3%	135,70	2,4%	1,2%	2 378,82	41,6%	21,0%

14. Принятие решения о разработке проектной документации на реставрацию (воссоздание утрат) металлодекора в парадной № 2 и проведение историко-культурной экспертизы за счет средств Управляющей Компании, предельная стоимость работ составляет 250 000 рублей.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила разработать проектную документацию на реставрацию металлодекора в парадной № 2 и проведения историко-культурной экспертизы (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разработать проектную документацию на реставрацию (воссоздание утрат) металлодекора в парадной № 2 и проведение историко-культурной экспертизы за счет средств Управляющей Компании, предельная стоимость работ составляет 250 000 рублей.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Принятие решения о разработке проектной документации на реставрацию (воссоздание утрат) металлодекора в парадной № 2 и проведение историко-культурной экспертизы за счет средств Управляющей Компании» решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 297,05	57,6%	29,0%	0,00	0,0%	0,0%	2 426,26	42,4%	21,4%

15. Принятие решения о разработке проектной документации на реставрацию металлодекора на лицевом фасаде дома: аттик и проведение историко-культурной экспертизы за счет средств некоммерческих организаций, предельная стоимость работ составляет 250 000 рублей.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила разработать проектную документацию на реставрацию металлодекора на лицевом фасаде дома: аттик и проведения историко-культурной экспертизы (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разработать проектную документацию на реставрацию металлодекора на лицевом фасаде дома: аттик и проведение историко-культурной экспертизы за счет средств некоммерческих организаций, предельная стоимость работ составляет 250 000 рублей.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Принятие решения о разработке проектной документации на реставрацию металлодекора на лицевом фасаде дома: аттик и проведение историко-культурной экспертизы за счет средств некоммерческих организаций» решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 300,45	57,7%	29,1%	0,00	0,0%	0,0%	2 422,86	42,3%	21,3%

16. Принятие решения о разработке проектной документации на реставрацию лепного декора на лицевом фасаде дома: аттик и проведение историко-культурной экспертизы за счет средств некоммерческих организаций, предельная стоимость работ составляет 250 000 рублей.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила разработать проектную документацию на реставрацию лепного декора на лицевом фасаде дома (аттик) и проведения историко-культурной экспертизы (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разработать проектную документацию на реставрацию лепного декора на лицевом фасаде дома (аттик) и проведение историко-культурной экспертизы за счет средств некоммерческих организаций, предельная стоимость работ составляет 250 000 рублей.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Принятие решения о разработке проектной документации на реставрацию лепного декора на лицевом фасаде дома: аттик и проведение историко-культурной экспертизы за счет средств некоммерческих организаций» решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 300,45	57,7%	29,1%	0,00	0,0%	0,0%	2 422,86	42,3%	21,3%

17. Принятие решения о проведении реставрационных работ по воссозданию утрат металлодекора в парадной № 2, образовавшихся в результате проведения работ сотрудниками ЖКС-1 Центрального района, за счет средств Управляющей Компании, предельная стоимость реставрационных работ составляет 300 000 рублей.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила провести реставрационные работы по воссозданию утрат металлодекора в парадной № 2 (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести реставрационные работы по воссозданию утрат металлодекора в парадной № 2 за счет средств Управляющей Компании, предельная стоимость реставрационных работ составляет 300 000 рублей.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Принятие решения о проведении реставрационных работ по воссозданию утрат металлодекора в парадной № 2, образовавшихся в результате проведения работ сотрудниками ЖКС-1 Центрального района, за счет средств Управляющей Компании» решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 300,45	57,7%	29,1%	0,00	0,0%	0,0%	2 422,86	42,3%	21,3%

3 357,35	58,7%	29,6%	188,83	3,3%	1,7%	2 177,13	38,0%	19,2%
----------	-------	-------	--------	------	------	----------	-------	-------

18. Принятие решения о проведении работ по реставрации тамбура парадной № 1 за счет средств АНО «Внимание», предельная стоимость работ составляет 800 000 рублей.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила провести работы по реставрации тамбура парадной № 1 (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести работы по реставрации тамбура парадной № 1 за счет средств АНО «Внимание», предельная стоимость работ составляет 800 000 рублей.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Принятие решения о проведении работ по реставрации тамбура парадной № 1 за счет средств АНО «Внимание», предельная стоимость работ составляет 800 000 рублей» решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 404,79	59,5%	30,0%	0,00	0,0%	0,0%	2 318,52	40,5%	20,4%

19. Принятие решения о проведении работ по реставрации тамбура парадной № 2, за счет средств АНО «Внимание», предельная стоимость работ составляет 800 000 рублей.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила провести работы по реставрации тамбура парадной № 2 (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести работы по реставрации тамбура парадной № 2 за счет средств АНО «Внимание», предельная стоимость работ составляет 800 000 рублей.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Принятие решения о проведении работ по реставрации тамбура парадной № 2 за счет средств АНО «Внимание», предельная стоимость работ составляет 800 000 рублей» решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 404,79	59,5%	30,0%	0,00	0,0%	0,0%	2 318,52	40,5%	20,4%

20. Принятие решения о проведении работ по реставрации витражей, находящихся в парадной № 1, согласно проектной документации, за счет средств некоммерческих организаций, предельная стоимость работ составляет 1 000 000 рублей.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила провести работы по реставрации витражей, находящихся в парадной № 1, согласно проектной документации (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести работы по реставрации (воссозданию) витражей, находящихся в парадной № 1, согласно проектной документации, за счет средств некоммерческих организаций, предельная стоимость работ составляет 1 000 000 рублей.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Принятие решения о проведении работ по реставрации витражей, находящихся в парадной № 1, согласно проектной документации, за счет средств некоммерческих организаций» решение не

принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 300,45	57,7%	29,1%	0,00	0,0%	0,0%	2 422,86	42,3%	21,3%

21. Принятие решения о проведении работ по реставрации витражей, находящихся в парадной № 2 согласно проектной документации, за счет средств АНО «Внимание» и ООО «Сплат Глобал», ИНН/КПП 7718173605/531101001, адрес: 174350, Новгородская область, Окуловский район, территория 2-ой км автодороги Окуловка-Кулотино, дом 1, строение 2, помещение 19 (далее – ООО «Сплат Глобал»), предельная стоимость работ составляет 1 500 000 рублей.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила провести работы по реставрации витражей, находящихся в парадной № 2, согласно проектной документации (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести работы по реставрации (воссозданию) витражей, находящихся в парадной № 2, согласно проектной документации, за счет средств АНО «Внимание» и ООО «Сплат Глобал», предельная стоимость работ составляет 1 500 000 рублей.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Принятие решения о проведении работ по реставрации витражей, находящихся в парадной № 2 согласно проектной документации, за счет средств АНО «Внимание» и ООО «Сплат Глобал»» решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 300,45	57,7%	29,1%	0,00	0,0%	0,0%	2 422,86	42,3%	21,3%

22. Принятие решения о проведении работ по реставрации витражей, находящихся в парадной № 4, согласно проектной документации, за счет средств некоммерческих организаций, предельная стоимость работ составляет 1 000 000 рублей.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила провести работы по реставрации витражей, находящихся в парадной № 4, согласно проектной документации (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести работы по реставрации (воссозданию) витражей, находящихся в парадной № 4, согласно проектной документации, за счет средств некоммерческих организаций, предельная стоимость работ составляет 1 000 000 рублей.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Принятие решения о проведении работ по реставрации витражей, находящихся в парадной № 4, согласно проектной документации, за счет средств некоммерческих организаций» решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 164,75	55,3%	27,9%	135,70	2,4%	1,2%	2 422,86	42,3%	21,3%

23. Принятие решения о проведении работ по реставрации металлодекора на лицевом фасаде дома: аттик, за счет средств АНО «Внимание», предельная стоимость работ составляет 1 000 000 рублей.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила провести работы по реставрации металлодекора на лицевом фасаде дома: аттик, согласно проектной документации (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести работы по реставрации металлодекора на лицевом фасаде дома: аттик, согласно проектной документации, за счет средств АНО «Внимание», предельная стоимость работ составляет 1 000 000 рублей.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Принятие решения о проведении работ по реставрации металлодекора на лицевом фасаде дома: аттик, за счет средств АНО «Внимание»» решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 300,45	57,7%	29,1%	188,83	3,3%	1,7%	2 234,03	39,0%	19,7%

24. Принятие решения о проведении работ по реставрации лепного декора на лицевом фасаде дома: аттик, за счет средств АНО «Внимание», предельная стоимость работ составляет 250 000 рублей.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, которая предложила провести работы по реставрации лепного декора на лицевом фасаде дома: аттик, согласно проектной документации (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести работы по реставрации лепного декора на лицевом фасаде дома: аттик, согласно проектной документации, за счет средств АНО «Внимание», предельная стоимость работ составляет 250 000 рублей.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Принятие решения о проведении работ по реставрации лепного декора на лицевом фасаде дома: аттик, за счет средств АНО «Внимание»» решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 300,45	57,7%	29,1%	188,83	3,3%	1,7%	2 234,03	39,0%	19,7%

25. Принятие решения о проведении ремонтных работ с элементами реставрации парадной № 2 в части устранения аварийности на 6 этаже (лестница 2) за счет средств некоммерческих организаций и иных не запрещенных законом источников согласно проектной документации, предельная стоимость работ составляет 250 000 рублей.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила провести ремонтные работы с элементами реставрации парадной № 2 в части устранения аварийности на 6 этаже (лестница 2) (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести ремонтные работы с элементами реставрации парадной № 2 в части устранения аварийности на 6 этаже (лестница 2) за счет средств некоммерческих организаций и иных не запрещенных законом источников согласно проектной документации, предельная стоимость работ составляет 250 000 рублей.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Принятие решения о проведении ремонтных работ с элементами реставрации парадной № 2 в части устранения аварийности на 6 этаже (лестница 2) за счет средств некоммерческих организаций и иных не запрещенных законом источников согласно проектной документации» провести ремонтные работы с элементами реставрации парадной № 2 в части устранения аварийности на 6 этаже (лестница 2) за счет средств некоммерческих организаций и иных не запрещенных законом источников согласно проектной документации.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 331,08	58,2%	29,3%	188,83	3,3%	1,7%	2 203,40	38,5%	19,4%

26. Принятие решения о проведении ремонтных работ с элементами реставрации парадной № 4 в части устранения аварийности на 6 этаже (лестница 4), за счет средств текущего ремонта и, в случае необходимости за счет средств некоммерческих организаций согласно проектной документации, предельная стоимость работ составляет 250 000 рублей.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила провести ремонтные работы с элементами реставрации парадной № 4 в части устранения аварийности на 6 этаже (лестница 4) (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести ремонтные работы с элементами реставрации парадной № 4 в части устранения аварийности на 6 этаже (лестница 4) за счет средств текущего ремонта и, в случае необходимости, за счет средств некоммерческих организаций согласно проектной документации, предельная стоимость работ составляет 250 000 рублей.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Принятие решения о проведении ремонтных работ с элементами реставрации парадной № 4

в части устранения аварийности на 6 этаже (лестница 4) за счет средств некоммерческих организаций и иных не запрещенных законом источников согласно проектной документации» провести ремонтные работы с элементами реставрации парадной № 4 в части устранения аварийности на 6 этаже (лестница 4) за счет средств некоммерческих организаций и иных не запрещенных законом источников согласно проектной документации.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 580,71	62,6%	31,5%	0,00	0,0%	0,0%	2 142,60	37,4%	18,9%

27. Принятие решения о проведении ремонтных работ с элементами реставрации парадной № 6 согласно проектной документации за счет средств текущего ремонта и, в случае необходимости, за счет средств некоммерческих организаций, предельная стоимость работ составляет 250 000 рублей.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила провести ремонтные работы с элементами реставрации парадной № 6 согласно проектной документации (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести ремонтные работы с элементами реставрации парадной № 6 согласно проектной документации за счет средств текущего ремонта и, в случае необходимости, за счет средств некоммерческих организаций, предельная стоимость работ составляет 250 000 рублей.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Принятие решения о проведении ремонтных работ с элементами реставрации парадной № 6 согласно проектной документации за счет средств текущего ремонта и, в случае необходимости, за счет средств некоммерческих организаций» провести ремонтные работы с элементами реставрации парадной № 6 согласно проектной документации за счет средств текущего ремонта и, в случае необходимости, за счет средств некоммерческих организаций.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 331,24	58,2%	29,3%	0,00	0,0%	0,0%	2 392,07	41,8%	21,1%

28. Принятие решения о разработке проектной документации на ремонт в нежилых помещениях, расположенных в парадной № 2 на 1 этаже (за лифтом) и в парадной №1 (под лестницей), за счет средств текущего ремонта, с организацией канализации и санитарного узла, предельная стоимость работ составляет 100 000 рублей.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила разработать проектную документацию на ремонт в нежилых помещениях, расположенных в парадной № 2 на 1 этаже (за лифтом) и в парадной №1 (под лестницей) (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разработать проектную документацию на ремонт в нежилых помещениях, расположенных в парадной № 2 на 1 этаже (за лифтом) и в парадной №1 (под лестницей), за счет средств текущего ремонта, с организацией канализации и санитарного узла, предельная стоимость работ составляет 100 000 рублей.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Принятие решения о разработке проектной документации на ремонт в нежилых

помещениях, расположенных в парадной № 2 на 1 этаже (за лифтом) и в парадной №1 (под лестницей), за счет средств текущего ремонта, с организацией канализации и санитарного узла» разработать проектную документацию на ремонт в нежилых помещениях, расположенных в парадной № 2 на 1 этаже (за лифтом) и в парадной №1 (под лестницей), за счет средств текущего ремонта, с организацией канализации и санитарного узла.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 319,74	58,0%	29,2%	0,00	0,0%	0,0%	2 403,57	42,0%	21,2%

29. Принятие решения о проведении текущего ремонта в нежилых помещениях, расположенных в парадной № 2 на 1 этаже (за лифтом) и в парадной №1 (под лестницей), за счет средств текущего ремонта, с организацией канализации и санитарного узла, предельная стоимость работ составляет 100 000 рублей.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила провести текущий ремонт в нежилых помещениях, расположенных в парадной № 2 на 1 этаже (за лифтом) и в парадной №1 (под лестницей) (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести текущий ремонт в нежилых помещениях, расположенных в парадной № 2 на 1 этаже (за лифтом) и в парадной №1 (под лестницей), за счет средств текущего ремонта, с организацией канализации и санитарного узла, предельная стоимость работ составляет 100 000 рублей.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Принятие решения о проведении текущего ремонта в нежилых помещениях, расположенных в парадной № 2 на 1 этаже (за лифтом) и в парадной №1 (под лестницей), за счет средств текущего ремонта, с организацией канализации и санитарного узла» провести текущий ремонт в нежилых помещениях, расположенных в парадной № 2 на 1 этаже (за лифтом) и в парадной №1 (под лестницей), за счет средств текущего ремонта, с организацией канализации и санитарного узла.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 319,74	58,0%	29,2%	0,00	0,0%	0,0%	2 403,57	42,0%	21,2%

30. Принятие решения об организации видеонаблюдения и системы допуска на территории общего домового имущества многоквартирного дома за счет средств некоммерческих организаций, предельная стоимость составляет 289 440 рублей.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила организовать видеонаблюдение и систему допуска на территорию общего домового имущества многоквартирного дома (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Организовать видеонаблюдение и системы допуска на территории общего домового имущества многоквартирного дома за счет средств некоммерческих организаций, стоимость составляет 289 440 рублей.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Принятие решения об организации видеонаблюдения и системы допуска на территории общего домового имущества многоквартирного дома за счет средств некоммерческих организаций»

организовать видеонаблюдение и систему допуска на территории общего домового имущества многоквартирного дома за счет средств некоммерческих организаций.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 498,29	61,1%	30,8%	188,83	3,3%	1,7%	2 036,19	35,6%	17,9%

31. Наделение Совета дома полномочиями по определению подрядной организации и заключению договора об установке и дальнейшем обслуживании системы видеонаблюдения, а также согласованию ее установки с КГИОП.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила наделить Совет дома полномочиями по определению подрядной организации и заключению договора об установке и дальнейшем обслуживании системы видеонаблюдения (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить Совет дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме определить подрядную организацию и заключить с ней договор об установке и дальнейшем обслуживании системы видеонаблюдения, а так же согласовать ее установку с КГИОП.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Наделение Совета дома полномочиями по определению подрядной организации и заключению договора об установке и дальнейшем обслуживании системы видеонаблюдения, а также согласованию ее установки с КГИОП» наделить Совета дома полномочиями по определению подрядной организации и заключению договора об установке и дальнейшем обслуживании системы видеонаблюдения, а также согласованию ее установки с КГИОП.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 437,49	60,1%	30,3%	188,83	3,3%	1,7%	2 096,99	36,6%	18,5%

32. Принятие решения об организации пункта консьержа на 1 этаже парадной № 1 за счет средств АНО «Дом Бака» в целях обеспечения контроля допуска для парадных № 1,4,5,6.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила организовать пункт консьержа на 1 этаже парадной № 1 с координацией потока посетителей двора (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Организовать пункта консьержа на 1 этаже парадной № 1 за счет средств АНО «Дом Бака» в целях обеспечения контроля допуска для парадных № 1,4,5,6.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Принятие решения об организации пункта консьержа на 1 этаже парадной № 1 за счет средств АНО «Дом Бака» в целях обеспечения контроля допуска для парадных № 1,4,5,6» организовать пункт консьержа на 1 этаже парадной № 1 за счет средств АНО «Дом Бака» в целях обеспечения контроля допуска для парадных № 1,4,5,6.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 115,41	54,4%	27,4%	31,24	0,5%	0,3%	2 576,66	45,0%	22,7%

33. Принятие решения об организации пункта консьержа на 1 этаже парадной № 2 за счет средств АНО «Дом Бака».

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила организовать пункт консьержа на 1 этаже парадной № 2 (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Организовать пункт консьержа на 1 этаже парадной № 2 за счет средств АНО «Дом Бака».

РЕШИЛИ:

По вопросу «Принятие решения об организации пункта консьержа на 1 этаже парадной № 2 за счет средств АНО «Дом Бака»» организовать пункт консьержа на 1 этаже парадной № 2 за счет средств АНО «Дом Бака».

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 199,36	55,9%	28,2%	31,24	0,5%	0,3%	2 492,71	43,6%	22,0%

34. Принятие решения о переводе помещения № 64 в статус нежилого помещения с целью дальнейшего признания его общедомовым имуществом.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, по вопросу перевода помещения № 64 в статус нежилого помещения с целью дальнейшего признания его общедомовым имуществом (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Признать помещение № 64 – нежилым. Обратиться с заявлением признания помещения № 64 нежилым в соответствующий государственный орган.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Принятие решения о переводе помещения № 64 в статус нежилого помещения с целью дальнейшего признания его общедомовым имуществом» решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2 702,03	47,2%	23,8%	321,07	5,6%	2,8%	2 700,21	47,2%	23,8%

35. Принятие решения о признании помещения № 64 – общим домовым имуществом.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну по вопросу о признании помещения № 64 – общим домовым имуществом. (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Признать помещение № 64 общим домовым имуществом, а также провести регистрацию в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии соответствующих изменений.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Принятие решения о признании помещения № 64 – общим домовым имуществом» решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2 641,23	46,1%	23,3%	321,07	5,6%	2,8%	2 761,01	48,2%	24,3%

36. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, иных государственных органах и органах местного самоуправления, в том числе подписывать все необходимые документы, по вопросам указанным в п. 34 и п. 35 настоящего Решения.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, иных государственных органах и органах местного самоуправления, в том числе подписывать все необходимые документы, по вопросам указанным в п. 34 и п. 35 настоящего Решения (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, иных государственных органах и органах местного самоуправления, в том числе подписывать все необходимые документы, по вопросам указанным в п. 34 и п. 35 настоящего Решения – Председателя Совета дома Жукову М.В., кв. 18.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, иных государственных органах и органах местного самоуправления, в том числе подписывать все необходимые документы, по вопросам указанным в п. 34 и п. 35 настоящего Решения» решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2 701,69	47,2%	23,8%	132,24	2,3%	1,2%	2 889,38	50,5%	25,4%

37. Принять решение об организации в помещении № 64, после его регистрации в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в качестве общедомового имущества, офиса Совета дома с экспозицией, посвященной истории дома Бака.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, которая предложила организовать в помещении № 64 офиса Совета дома с экспозицией, посвященной истории дома Бака (Приложение 4 к Протоколу общего собрания

собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Организовать в помещении № 64 после его регистрации в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в качестве общедомового имущества, офиса Совета дома с экспозицией, посвященной истории Дома Бака.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Принять решение об организации в помещении № 64, после его регистрации в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в качестве общедомового имущества, офиса Совета дома с экспозицией, посвященной истории дома Бака» решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2 597,19	45,4%	22,9%	321,07	5,6%	2,8%	2 805,05	49,0%	24,7%

38. Принятие решения о признании подвесных дворов, обозначенных на плане подвала ПИБа красной линией в Приложении №1 к настоящему Решению, общим домовым имуществом.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила признать подвесные дворы общедомовым имуществом (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Признать подвесные дворы обозначенные на плане подвала ПИБа красной линией в Приложении №1 к Решению – общим домовым имуществом, а также провести регистрацию в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии соответствующих изменений.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Принятие решения о признании подвесных дворов, обозначенных на плане подвала ПИБа красной линией в Приложении №1 к настоящему Решению, общим домовым имуществом» решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2 840,78	49,6%	25,0%	0,00	0,0%	0,0%	2 882,53	50,4%	25,4%

39. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме представлять в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, иных государственных органах и органах местного самоуправления, в том числе подписывать все необходимые документы по вопросам, указанным в п. 38 настоящего Решения.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила выбрать лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме представлять в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, иных государственных органах и органах местного самоуправления (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, иных государственных органах и органах местного самоуправления, в том

числе подписывать все необходимые документы по вопросам, указанным в п. 38 Решения – Председателя Совета Дома Жукову М.В., кв. 18.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме представлять в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, иных государственных органах и органах местного самоуправления, в том числе подписывать все необходимые документы по вопросам, указанным в п. 38 настоящего Решения» решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2 840,78	49,6%	25,0%	0,00	0,0%	0,0%	2 882,53	50,4%	25,4%

40. Принятие решения о внесении изменений в Приложение № 3 к Договору управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником помещения (помещений) в этом доме № 136/09 ЖКС-1 от «01» сентября 2009 года путем исключения подп. 2 п. 4, а именно: «Санитарное содержание, в т.ч.: помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в Многоквартирном доме (указанных в приложении 2 к Договору), в т. ч. уборка лестничных клеток».

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила внести изменения в Приложение № 3 к Договору управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником помещения (помещений) в этом доме (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о внесении изменений в Приложение № 3 к Договору управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником помещения (ий) в этом доме № 136/09 ЖКС-1 от «01» сентября 2009 года путем исключения подп. 2 п. 4, а именно: «Санитарное содержание, в т.ч.: помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в Многоквартирном доме (указанных в приложении 2 к Договору), в т.ч. уборка лестничных клеток».

РЕШИЛИ:

По вопросу «Принятие решения о внесении изменений в Приложение № 3 к Договору управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником помещения (помещений) в этом доме № 136/09 ЖКС-1 от «01» сентября 2009 года путем исключения подп. 2 п. 4, а именно: «Санитарное содержание, в т.ч.: помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в Многоквартирном доме (указанных в приложении 2 к Договору), в т. ч. уборка лестничных клеток» решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2 803,72	49,0%	24,7%	367,38	6,4%	3,2%	2 552,21	44,6%	22,5%

41. Принятие решения о том, что уборка лестничных клеток будет осуществляться силами и за счет средств собственников многоквартирного дома путем заключения гражданско- правового договора с лицом, оказывающим услуги по уборке помещений, относящихся к общему имуществу собственников многоквартирного дома, в том числе лестничных клеток.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила принять решение о том, что уборка лестничных клеток будет осуществляться силами и за счет средств собственников многоквартирного дома путем заключения гражданско- правового договора с лицом, оказывающим услуги по уборке помещений (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о том, что уборка лестничных клеток будет осуществляться силами и за счет средств собственников многоквартирного дома путем заключения гражданско-правового договора с лицом, оказывающим услуги по уборке помещений, относящихся к общему имуществу собственников многоквартирного дома, в том числе лестничных клеток.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Принятие решения о том, что уборка лестничных клеток будет осуществляться силами и за счет средств собственников многоквартирного дома путем заключения гражданско- правового договора с лицом, оказывающим услуги по уборке помещений, относящихся к общему имуществу собственников многоквартирного дома, в том числе лестничных клеток» осуществлять уборку лестничных клеток будет осуществляться силами и за счет средств собственников многоквартирного дома путем заключения гражданско- правового договора с лицом, оказывающим услуги по уборке помещений, относящихся к общему имуществу собственников многоквартирного дома, в том числе лестничных клеток.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество ГЛОСОВ	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество ГЛОСОВ	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество ГЛОСОВ	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 073,72	53,7%	27,1%	468,38	8,2%	4,1%	2 181,21	38,1%	19,2%

42. Принятие решения о наделении полномочиями АНО «Дом Бака» на заключение гражданско- правового договора с лицом, оказывающим услуги по уборке помещений, относящихся к общему имуществу собственников многоквартирного дома, в том числе лестничных клеток, и оплату по настоящему договору за счет средств АНО «Дом Бака».

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила наделить полномочиями АНО «Дом Бака» на заключение гражданско-правового договора с лицом, оказывающим услуги по уборке помещений (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о наделении полномочиями АНО «Дом Бака» на заключение гражданско-правового договора с лицом, оказывающим услуги по уборке помещений, относящихся к общему имуществу собственников многоквартирного дома, в том числе лестничных клеток, и оплату по настоящему договору за счет средств АНО «Дом Бака».

РЕШИЛИ:

По вопросу «Принятие решения о наделении полномочиями АНО «Дом Бака» на заключение гражданско-правового договора с лицом, оказывающим услуги по уборке помещений, относящихся к общему имуществу собственников многоквартирного дома, в том числе лестничных клеток, и оплату по настоящему договору за счет средств АНО «Дом Бака»» наделить полномочиями АНО «Дом Бака» на заключение гражданско-правового договора с лицом, оказывающим услуги по уборке помещений относящихся к общему имуществу собственников многоквартирного дома, в том числе лестничных клеток, и оплату по настоящему договору за счет средств АНО «Дом Бака».

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество ГЛОСОВ	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество ГЛОСОВ	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество ГЛОСОВ	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 096,54	54,1%	27,3%	367,38	6,4%	3,2%	2 259,39	39,5%	19,9%

43. Принятие решения о наделении Совета Дома полномочиями по утверждению графика уборки общего домового имущества, в том числе лестничных клеток (руководствуясь графиком, определенным Приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 N 191), и определить перечень помещений, подлежащих уборке, относящиеся к общему имуществу собственников помещений в МКД (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491).

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила наделить Совет Дома полномочиями по утверждению графика уборки общего домового имущества (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о наделении Совета Дома полномочиями по утверждению графика уборки общего домового имущества, в том числе лестничных клеток (руководствуясь графиком, определенным Приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 N 191), и определить перечень помещений, подлежащих уборке, относящиеся к общему имуществу собственников помещений в МКД (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491).

РЕШИЛИ:

По вопросу «Принятие решения о наделении Совета Дома полномочиями по утверждению графика уборки общего домового имущества, в том числе лестничных клеток (руководствуясь графиком, определенным Приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 N 191), и определить перечень помещений, подлежащих уборке, относящиеся к общему имуществу собственников помещений в МКД (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491)» наделить Совет Дома полномочиями по утверждению графика уборки общего домового имущества, в том числе лестничных клеток (руководствуясь графиком, определенным Приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 N 191), и определить перечень помещений, подлежащих уборке, относящиеся к общему имуществу собственников помещений в МКД (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491).

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 114,42	54,4%	27,4%	367,38	6,4%	3,2%	2 241,51	39,2%	19,7%

44. Принятие решения об увеличении численного состава Совета Дома на 3 человека.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила увеличить численный состав Совета Дома (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об увеличении численного состава Совета Дома на 3 человека.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Принятие решения об увеличении численного состава Совета Дома на 3 человека» увеличить численный состав Совета Дома на 3 человека.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2 996,67	52,4%	26,4%	0,00	0,0%	0,0%	2 726,64	47,6%	24,0%

45. Принятие решения о принятии в состав членов Совета Дома на основании поступивших

заявлений от собственников МКД.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила принять в состав членов Совета Дома на основании поступивших заявлений (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о принятии в состав членов Совета Дома на основании поступивших заявлений следующих граждан:

- Харламова Людмила Васильевна, кв. 67, парадная 1;
- Скоринко Марина Анатольевна, кв. 77, парадная 5;
- Доругина Валентина Владимировна, кв. 97, парадная 6.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Принятие решения о принятии в состав членов Совета Дома на основании поступивших заявлений от собственников МКД» принять в состав членов Совета Дома на основании поступивших заявлений следующих граждан:

- Харламова Людмила Васильевна, кв. 67, парадная 1;
- Скоринко Марина Анатольевна, кв. 77, парадная 5;
- Доругина Валентина Владимировна, кв. 97, парадная 6.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2 996,67	52,4%	26,4%	0,00	0,0%	0,0%	2 726,64	47,6%	24,0%

46. Принятие решения о наделении Совета Дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта общего имущества дома согласно п. 4.2. ст. 44 и ст. 161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила наделить Совет Дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта общего имущества дома (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласно п. 4.2. ст. 44 ЖК РФ и ст. 161.1 ЖК РФ наделить полномочиями Совет Дома принимать решения о проведении текущего ремонта общего имущества дома.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Принятие решения о наделении Совета Дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта общего имущества дома согласно п. 4.2. ст. 44 и ст. 161.1 ЖК РФ» решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 131,81	54,7%	27,6%	0,00	0,0%	0,0%	2 591,50	45,3%	22,8%

47. Принятие решения о наделении Совета Дома полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ и (или) услуг по текущему или капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила наделить Совет Дома

полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет Дома полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ и (или) услуг по текущему или капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Принятие решения о наделении Совета Дома полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ и (или) услуг по текущему или капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 320,73	58,0%	29,2%	0,00	0,0%	0,0%	2 402,58	42,0%	21,2%

48. Принятие решения о наделении Совета Дома полномочиями для решения вопроса о цели использования общего домового имущества и определения его стоимости.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила наделить Совета Дома полномочиями для решения вопроса о цели использования общего домового имущества (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет Дома полномочиями для решения вопроса о цели использования общего домового имущества и определения его стоимости.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Принятие решения о наделении Совета Дома полномочиями для решения вопроса о цели использования общего домового имущества и определения его стоимости» решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2 523,98	44,1%	22,2%	652,99	11,4%	5,8%	2 546,34	44,5%	22,4%

49. Принятие решения о внешнем виде рекламных, информационных и иных вывесок, размещаемых арендаторами или собственниками на фасаде МКД.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, по вопросу о внешнем виде рекламных, информационных и иных вывесок, размещаемых арендаторами или собственниками на фасаде МКД (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о внешнем виде рекламных, информационных и иных вывесок, размещаемых арендаторами или собственниками на фасаде МКД:

- внешний вид вышеуказанных вывесок может быть выбран арендатором и/или собственником самостоятельно, вывески должны иметь все необходимые согласования (Комитет по печати, КГИОП).

РЕШИЛИ:

По вопросу «Принятие решения о внешнем виде рекламных, информационных и иных вывесок, размещаемых арендаторами или собственниками на фасаде МКД» для предложения внешний вид вышеуказанных вывесок может быть выбран арендатором и/или собственником самостоятельно, вывески должны иметь все необходимые согласования (Комитет по печати, КГИОП) решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2 675,26	46,7%	23,6%	772,91	13,5%	6,8%	2 275,14	39,8%	20,0%

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о внешнем виде рекламных, информационных и иных вывесок, размещаемых арендаторами или собственниками на фасаде МКД:

- унифицированный внешний вид вышеуказанных вывесок по шрифту, цветовой гамме и оформлению, в соответствии с предложенным образцом в Приложении №2 к Решению, прошедший согласования в Комитете по печати и в КГИОП.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Принятие решения о внешнем виде рекламных, информационных и иных вывесок, размещаемых арендаторами или собственниками на фасаде МКД» принять унифицированный внешний вид вышеуказанных вывесок по шрифту, цветовой гамме и оформлению, в соответствии с предложенным образцом в Приложении №2 к Решению, прошедший согласования в Комитете по печати и в КГИОП.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 020,52	52,8%	26,6%	429,15	7,5%	3,8%	2 273,64	39,7%	20,0%

50. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников многоквартирного дома с целью размещения дополнительного оборудования (кондиционеры, рекламные (информационные) вывески, козырьки, оборудование интернет провайдеров, вентиляционные трубопроводы, воздуховоды, наружные блоки кондиционирования, сплит-системы, камеры видеонаблюдения, прочее оборудование).

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, по вопросу размещения дополнительного оборудования (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о пользовании общим имуществом собственников многоквартирного дома с целью размещения дополнительного оборудования (кондиционеры, рекламные (информационные) вывески, козырьки, оборудование интернет провайдеров, вентиляционные трубопроводы, воздуховоды, наружные блоки кондиционирования, сплит-системы, камеры видеонаблюдения, прочее оборудование):

- для собственников помещений многоквартирного дома размещение кондиционеров в личных бытовых целях – на безвозмездной основе (бесплатно).

РЕШИЛИ:

По вопросу «Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников многоквартирного дома с целью размещения дополнительного оборудования (кондиционеры, рекламные (информационные) вывески, козырьки, оборудование интернет провайдеров, вентиляционные трубопроводы, воздуховоды, наружные блоки кондиционирования, сплит-системы, камеры видеонаблюдения, прочее оборудование)» для предложения для собственников помещений многоквартирного дома размещение кондиционеров в личных бытовых целях – на безвозмездной

основе (бесплатно) решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 007,54	52,5%	26,5%	398,24	7,0%	3,5%	2 317,53	40,5%	20,4%

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о пользовании общим имуществом собственников многоквартирного дома с целью размещения дополнительного оборудования (кондиционеры, рекламные (информационные) вывески, козырьки, оборудование интернет провайдеров, вентиляционные трубопроводы, воздуховоды, наружные блоки кондиционирования, сплит-системы, камеры видеонаблюдения, прочее оборудование):
- для пользования имуществом иными лицами, а также в коммерческих целях (рекламные (информационные) вывески, оборудование интернет провайдеров, вентиляционные трубопроводы, кондиционеры, наружные блоки кондиционирования, сплит-системы, камеры видеонаблюдения, прочее оборудование) – на возмездной основе.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников многоквартирного дома с целью размещения дополнительного оборудования (кондиционеры, рекламные (информационные) вывески, козырьки, оборудование интернет провайдеров, вентиляционные трубопроводы, воздуховоды, наружные блоки кондиционирования, сплит-системы, камеры видеонаблюдения, прочее оборудование)» для пользования имуществом иными лицами, а также в коммерческих целях (рекламные (информационные) вывески, оборудование интернет провайдеров, вентиляционные трубопроводы, кондиционеры, наружные блоки кондиционирования, сплит-системы, камеры видеонаблюдения, прочее оборудование) – на возмездной основе решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 174,89	55,5%	28,0%	274,93	4,8%	2,4%	2 273,49	39,7%	20,0%

51. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на возмездное пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, по вопросу выбора лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на возмездное пользование общим имуществом (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить АНО «Дом Бака» заключать договоры на возмездное пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома для размещения дополнительного оборудования (кондиционеры, рекламные (информационные) вывески, козырьки, оборудование интернет провайдеров, вентиляционные трубопроводы) на возмездной основе для получения дополнительных средств на проведение ремонтных работ, благоустройство и содержание многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на возмездное пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома» решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2 445,82	42,7%	21,5%	436,73	7,6%	3,8%	2 840,76	49,6%	25,0%

52. Заключение договора поручения с АНО «Дом Бака».

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, по вопросу заключения договора поручения между АНО «Дом Бака» и собственниками помещений многоквартирного дома с правом от имени последних заключать договоры на возмездное пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор поручения между АНО «Дом Бака» и собственниками помещений многоквартирного дома с правом от имени последних заключать договоры на возмездное пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома для размещения дополнительного оборудования (кондиционеры, рекламные (информационные) вывески, козырьки, оборудование интернет провайдеров, вентиляционные трубопроводы) на возмездной основе для получения дополнительных средств на проведение ремонтных работ, благоустройство и содержание многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Заключение договора поручения с АНО «Дом Бака»» решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2 816,82	49,2%	24,8%	586,03	10,2%	5,2%	2 320,46	40,5%	20,4%

53. Согласование проекта договора поручения.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, по вопросу согласования проекта договора поручения (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить Совет Дома согласовать и утвердить Договор поручения, указанный в п. 52 настоящего Решения.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Согласование проекта договора поручения» принято решение уполномочить Совет Дома согласовать и утвердить Договор поручения, указанный в п. 52 Решения.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2 880,32	50,3%	25,4%	335,73	5,9%	3,0%	2 507,26	43,8%	22,1%

54. Утверждение условий передачи в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, по вопросу условий передачи в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующие условия передачи в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома:

1. Рекламно-информационные конструкции на лицевом и дворовом фасадах МКД:

Базовая стоимость размещения = 3500 руб./м² в месяц;

2. Воздуховод вентиляционный (свечка):

Базовая стоимость размещения = 10000 руб./шт. в месяц;

3. Наружные блоки кондиционирования (далее «НБК»):

Базовая стоимость размещения = 1000 руб./шт. в месяц;

4. Двойные сплит-системы (двойные НБК в том числе системы холодильного оборудования):

Базовая стоимость размещения = 2000 руб./шт. в месяц.

5. Тройные сплит-системы (тройные НБК в том числе системы холодильного оборудования):

Базовая стоимость размещения = 5 000 руб./шт. в месяц.

6. Камера видеонаблюдения:

Базовая стоимость размещения = 500 руб./шт. в месяц.

7. Пристройки, навесы и проч. с использованием лицевого и дворового фасадов:

Базовая стоимость размещения = 1500 руб./м² в месяц.

8. Прочее оборудование (в т. ч. маркизы, декор и проч.):

Базовая стоимость размещения = 3500 руб./шт. в месяц.

9. Доступ к общему имуществу МКД для операторов связи и кабельного телевидения = 1000 руб. в месяц.

10. Базовая стоимость проведения экскурсионных и других мероприятий на территории МКД = 3000 рублей/ 1 мероприятие, за исключением мероприятий, проводимых АНО «Дом Бака». АНО «Дом Бака» проводит мероприятия на безвозмездной основе.

Применяемые коэффициенты:

а) при единовременной оплате за квартал вперед к указанной выше месячным тарифам применяется коэффициент 0,9;

б) При единовременной оплате за год вперед к указанной выше месячным тарифам применяется коэффициент 0,7.

Арендная плата перечисляется на счет уполномоченной компании (АНО «Дом Бака») в соответствии с договором поручения.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Утверждение условий передачи в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома» решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2 670,95	46,7%	23,5%	274,93	4,8%	2,4%	2 777,43	48,5%	24,5%

55. Принятие решения об установлении платы за вход в парадные № 1,2 многоквартирного дома.**СЛУШАЛИ:**

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, по вопросу установления платы за вход в парадные № 1,2 многоквартирного дома (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить плату за вход в парадные № 1,2 многоквартирного дома в размере 100 рублей за одно посещение для одного человека. Установить, что взимание платы не распространяется на

собственников помещений многоквартирного дома, их гостей, нанимателей (арендаторов), их гостей и иных лиц, имеющих необходимость посещения многоквартирного дома с целью исполнения гражданско-правового договора, а также представителей надзорных государственных органов.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Принятие решения об установлении платы за вход в парадные № 1,2 многоквартирного дома» установить плату за вход в парадные № 1,2 многоквартирного дома в размере 100 рублей за одно посещение для одного человека установить, что взимание платы не распространяется на собственников помещений многоквартирного дома, их гостей, нанимателей (арендаторов), их гостей и иных лиц, имеющих необходимость посещения многоквартирного дома с целью исполнения гражданско-правового договора, а также представителей надзорных государственных органов.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	% от числа голосов всех собственников
2 890,95	50,5%	25,5%	2 294,15	40,1%	20,2%	538,21	9,4%	4,7%

56. Принятие решения о наделении полномочиями АНО «Дом Бака» на получение денежных средств, взимаемых за вход в парадные № 1, 2 многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, по вопросу наделения полномочиями АНО «Дом Бака» на получение денежных средств, взимаемых за вход в парадные № 1, 2 (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями АНО «Дом Бака» на получение денежных средств, взимаемых за вход в парадные № 1,2 многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Принятие решения об установлении платы за вход в парадные № 1,2 многоквартирного дома» решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	% от числа голосов всех собственников
2 779,15	48,6%	24,5%	2 382,65	41,6%	21,0%	561,51	9,8%	4,9%

57. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, по вопросу утверждения перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Предложением Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» за № 2-28615/19 от 24.07.2019 г., включающий следующие виды работ:

а) разработка проектной документации (ПД) на проведение капитального ремонта аварийных строительных конструкций (подвесные дворы).

РЕШИЛИ:

По вопросу «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме» утвердить разработку проектной документации (ПД) на проведение капитального ремонта аварийных строительных конструкций (подвесные дворы).

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
5 099,06	89,1%	44,9%	0,00	0,0%	0,0%	624,25	10,9%	5,5%

58. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, по вопросу утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ, по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ по видам работ:

ПД на капитальный ремонт аварийных строительных конструкций (подвесные дворы), стоимостью 1008828,10 руб.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД» утвердить предельно допустимую стоимость работ на разработку проектной документации на капитальный ремонт аварийных строительных конструкций (подвесные дворы), стоимостью 1008828,10 руб.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
5 099,06	89,1%	44,9%	0,00	0,0%	0,0%	624,25	10,9%	5,5%

59. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, по вопросу утверждения сроков проведения капитального ремонта (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт по работам указанным в п.57:

- в 2019 году, разработка ПД на капитальный ремонт аварийных строительных конструкций (подвесные дворы).

РЕШИЛИ:

По вопросу «Утверждение сроков проведения капитального ремонта» провести в 2019 году, разработку ПД на капитальный ремонт аварийных строительных конструкций (подвесные дворы).

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
5 099,06	89,1%	44,9%	0,00	0,0%	0,0%	624,25	10,9%	5,5%

60. Утверждение источников финансирования капитального ремонта аварийных строительных конструкций подвешного двора.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, по вопросу утверждения источников финансирования капитального ремонта аварийных строительных конструкций подвешного двора (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Осуществлять финансирование разработки ПД по капитальному ремонту в 2019 году за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного из взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений в таком многоквартирном доме на счет Регионального оператора.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Утверждение источники финансирования капитального ремонта аварийных строительных конструкций подвешного двора» осуществлять финансирование разработки ПД по капитальному ремонту в 2019 году за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного из взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений в таком многоквартирном доме на счет Регионального оператора.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
4 910,23	85,8%	43,2%	188,83	3,3%	1,7%	624,25	10,9%	5,5%

61. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, по вопросу выбора лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Председателя Совета Дома Жукову М.В., кв. 18.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» уполномочить Председателя Совета Дома Жукову М.В., кв. 18 лицо, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в

том числе подписывать соответствующие акты.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
5 099,06	89,1%	44,9%	0,00	0,0%	0,0%	624,25	10,9%	5,5%

62. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, по вопросу утверждения перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включающий следующие виды работ:

а) разработка проектной документации (ПД) на проведение капитального ремонта кровли МКД.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 304,35	57,7%	29,1%	0,00	0,0%	0,0%	2 418,96	42,3%	21,3%

63. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, по вопросу утверждения предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ по видам работ:

ПД на капитальный ремонт кровли МКД, стоимостью 3 000 000 руб.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД» решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 163,84	55,3%	27,9%	44,04	0,8%	0,4%	2 515,43	44,0%	22,2%

64. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**СЛУШАЛИ:**

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, по вопросу утверждения сроков проведения капитального ремонта (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт по работам указанным в п.60:

- в 2019 году, разработка ПД на капитальный ремонт кровли МКД.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Утверждение сроков проведения капитального ремонта» решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 224,64	56,3%	28,4%	0,00	0,0%	0,0%	2 498,67	43,7%	22,0%

65. Утверждение источников финансирования капитального ремонта кровли.**СЛУШАЛИ:**

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, по вопросу утверждения источников финансирования капитального ремонта кровли (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Осуществлять финансирование разработки ПД по капитальному ремонту в 2019 году за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного из взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений в таком многоквартирном доме на счет Регионального оператора;

РЕШИЛИ:

По вопросу «Утверждение источников финансирования капитального ремонта кровли» решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 224,64	56,3%	28,4%	0,00	0,0%	0,0%	2 498,67	43,7%	22,0%

66. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**СЛУШАЛИ:**

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, по вопросу выбора лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Жукову М.В., кв. 18.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по

капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 304,35	57,7%	29,1%	0,00	0,0%	0,0%	2 418,96	42,3%	21,3%

67. Утверждение способа уведомления собственников многоквартирного дома о проводимых собраниях и их результатах.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома о проводимых собраниях и их результатах (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уведомлять собственников МКД о проводимых собраниях и их результатах путем размещения уведомлений и протоколов на стендах в парадных дома, расположенного по адресу ул. Кирочная, 24, а именно:

- стенд в холле парадной №1 – справа;
- стенд в холле парадной №2 – справа;
- стенд в холле парадной №4 – справа;
- стенд в холле парадной №5 – слева;
- стенд в холле парадной №6 – слева;

а также путем размещения информации в сети Интернет:

- vk.com/kiroch24;
- facebook.com/dombaka.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Утверждение способа уведомления собственников многоквартирного дома о проводимых собраниях и их результатах» уведомлять собственников МКД о проводимых собраниях и их результатах путем размещения уведомлений и протоколов на стендах в парадных дома, расположенного по адресу ул. Кирочная, 24, а именно:

- стенд в холле парадной №1 – справа;
- стенд в холле парадной №2 – справа;
- стенд в холле парадной №4 – справа;
- стенд в холле парадной №5 – слева;
- стенд в холле парадной №6 – слева;

а также путем размещения информации в сети Интернет:

- vk.com/kiroch24;
- facebook.com/dombaka.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
5 723,31	0,00	0,00	0,00	0,0%	0,0%	0,00	100%	50,4%

68. Наделение Председателя Совета дома – Жукову М.В. – полномочиями по обращению в суды от имени собственников с целью обеспечения соблюдения законных прав и защиты нарушенных интересов собственников многоквартирного дома с правом подачи и подписи исковых заявлений.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, по вопросу наделения Председателя Совета

полномочиями по обращению в суды от имени собственников с целью обеспечения соблюдения законных прав и защиты нарушенных интересов собственников (Приложение 4 к Протоколу общего собрания собственников)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить Председателя Совета дома – Жукову М.В. – действовать от имени собственников МКД в арбитражных судах и судах общей юрисдикции, службе судебных приставов, в связи с возникающими вопросами и делами, связанными с гражданским, арбитражным и административным производствами, с правом передоверия полномочий третьим лицам. Для выполнения возложенных функций указанному лицу предоставляются следующие права: подавать и получать любые документы, расписываться, совершать от имени собственников МКД все процессуальные действия, которые предоставлены законом истцу, заявителю, заинтересованному лицу, ответчику и третьим лицам, в том числе с правом подписания и подачи исковых заявлений, отзывов на иск, апелляционной и кассационной жалоб, а также заявлений и ходатайств; с правом на изменение предмета, основания иска и размера исковых требований, признания иска, полного или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения, обжалования процессуальных актов административных органов и всех судебных актов, получения исполнительного листа и предъявления его к взысканию, обжалования действий судебного пристава-исполнителя, а также выполнять все иные законные действия, связанные с исполнением данного поручения, с целью обеспечения соблюдения законных прав и защиты нарушенных интересов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

По вопросу «Наделение Председателя Совета дома – Жукову М.В. – полномочиями по обращению в суды от имени собственников с целью обеспечения соблюдения законных прав и защиты нарушенных интересов собственников многоквартирного дома с правом подачи и подписи исковых заявлений» решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	% от числа голосов всех собственников
2 804,61	49,0%	24,7%	328,73	5,7%	2,9%	2 589,97	45,3%	22,8%

69. Утверждение места хранения копий Протоколов и Решений общих собраний собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила хранить копии всех Протоколов и Решений общих собраний собственников помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д 24, кв. 18.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Хранить копии всех Протоколов и Решений общих собраний собственников помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д 24, кв. 18

РЕШИЛИ:

По вопросу «Утверждение места хранения копий Протоколов и Решений общих собраний собственников помещений МКД» хранить копии всех Протоколов и Решений общих собраний собственников помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д 24, кв. 18.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	% от числа голосов всех собственников
3 388,58	59,2%	29,8%	0,00	0,0%	0,0%	2 334,73	40,8%	20,6%

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 (четырёх) листах в 1 экземпляре.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 5 (пяти) листах в 1 экземпляре.
3. Копии документов, подтверждающих оповещение об общем собрании в 1 экземпляре.
4. Список присутствующих и приглашенных лиц на 4 (четырёх) листах в 1 экземпляре.
5. Доверенность представителей собственников на 1 (одном) листе в 1 экземпляре.
6. Документ рассмотренный общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания на 12 (двенадцати) листах в 1 экземпляре.
7. Решения собственников на 839-х (восемьсот тридцати девяти) листах в 1 экземпляре.

Председатель собрания

Жукова М.В., кв. 18

Секретарь собрания

Харламова Л.В., кв. 67

Счетная комиссия

Сараджашвилли А.Д., кв. 72
