



ООО «Петербургское Геотехническое Инженерное Бюро»

Petersburg Geotechnical Engineering Bureau Ltd

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Тюшина, дом № 6, пом. 2-Н

Тел. +7 (812) 940-42-87; +7 (921) 908-01-56 e-mail: 9080156@mail.ru, kontur2000@mail.ru

СРО АИИС № 01-И-№1244-2

СРО № 199-23052018-1076-П

Лицензия Министерства Культуры РФ №МКРФ 01186 от 28.10.2013г.

**Заказчик: Автономная некоммерческая организация
сохранения культурного наследия "Внимание"**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Дом Б.Ю. Бака», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Кирочная ул., д.24, литера А
в части ремонта и реставрации тамбуров лестничных клеток №1 и №2, а также
лестничных витражей лестничной клетки №2.



Раздел 3. Проект реставрации и приспособления
Часть 3.4 Проект организации ремонта и реставрации тамбуров
лестничных клеток №1 и №2

шифр 26/07-19П-ПОР

Санкт-Петербург
2019



ООО «Петербургское Геотехническое Инженерное Бюро»

Petersburg Geotechnical Engineering Bureau Ltd

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Тюшина, дом № 6, пом. 2-Н

Тел. +7 (812) 940-42-87; +7 (921) 908-01-56 e-mail: 9080156@mail.ru, kontur2000@mail.ru

СРО АИИС № 01-И-№1244-2

СРО № 199-23052018-1076-П

Лицензия Министерства Культуры РФ №МКРФ 01186 от 28.10.2013г.

**Заказчик: Автономная некоммерческая организация
сохранения культурного наследия "Внимание"**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Дом Б.Ю. Бака», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Кирочная ул., д.24, литера А
в части ремонта и реставрации тамбуров лестничных клеток №1 и №2, а также
лестничных витражей лестничной клетки №2.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Часть 3.4 Проект организации ремонта и реставрации тамбуров лестничных клеток №1 и №2

шифр 26/07-19П-ПОР

Генеральный директор ООО «Бюро ГПИ»

Чиж Д.В.

Главный инженер ООО «Бюро ГПИ»

Чиж Т.Н.

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01186 от 28 октября 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Петербургское Геотехническое Инженерное Бюро»**

ООО «Бюро ГПИ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **5067847575660**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **7805414060**

009116

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

195269, г. Санкт-Петербург, Светлановский пр-кт, 93-324

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1617 от 28 октября 2013 г.

№1179 от 15 августа 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.





Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 01186** от **28 октября 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)





Список исполнителей:

Чиж Д.В., генеральный директор	общее руководство
Чиж Т.Н., главный инженер	проверка раздела, формулировка выводов и рекомендаций
Якушев Б. Э., главный специалист, к.т.н.	обработка материалов
Кошман А. В., глав. специалист	подготовка раздела, обработка материалов

Состав проектной документации

Номер раздела	Обозначение	Наименование раздела	Примечания
1	Предварительные работы		
1.1	26/07-19П - ПР	Исходно-разрешительная документация	
1.2	26/07-19П - ПР	Фотофиксации Объекта	
1.3	26/07-19П - ПР	Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта	
2	Комплексные научные исследования		
2.1	26/07-19П - ТО	Историко-архивные и библиографические исследования.	
2.2	26/07-19П - ТО	Историко-архитектурные натурные исследования.	
2.3	26/07-19П - ТО	Инженерно-технические исследования.	
2.4	26/07-19П - ТО	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.	
3	Проект реставрации и приспособления		
3.1	26/07-19П - ПЗ	Пояснительная записка	
3.2	26/07-19П - АС	Архитектурно-строительные решения. Тамбур парадной №1, Тамбур парадной №2	
	26/07-19П – АС1	Архитектурно-строительные решения. Витражи	
3.3	26/07-19П – ТР	Технологические рекомендации по реставрации	
3.4		Дефектные ведомости	
3.5	26/07-19П - ПОР	Проект организации работ	

Изм	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Санкт-Петербург, улица Кирочная, д.24, лит.А	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
								П	3	
								ООО «Бюро ГПИ»		
ГИП		Чиж Т.Н.			11.19					
Разраб.		Боровская			11.19					
Н.контр.		Кошман			11.19					

Оглавление

Оглавление.....	4
1. ВВЕДЕНИЕ	5
2. Характеристика района месторасположения объекта.....	6
2.1. Общие сведения о месторасположении.....	6
2.2. Физико-географическая характеристика района проведения работ	7
2.3. Мероприятия по привлечению местной рабочей силы.....	7
3. Описание конструкций здания	8
4. Инженерное обеспечение площадки.....	8
5. Производство работ	8
5.1. Основные мероприятия по демонтажу конструкций и объемы разбираемых конструкций..	8
5.2. Объемы строительного мусора и методы его утилизации.....	9
5.4. Приемка работ	10
5.5. Основные мероприятия, обеспечивающие безопасность в процессе выполнения работ.....	10
6. Потребность строительства в кадрах, энергетических ресурсах, основных строительных машинах и транспортных средствах, временных зданиях и сооружениях	10
6.1. Потребность строительства в кадрах	10
6.2. Расчет потребности в электроэнергии	11
6.3. Расчет потребности в воде	12
7. Безопасность труда в строительстве	13
7.1. Требования безопасности при эксплуатации машин и механизмов	13
7.2. Погрузо-разгрузочные работы.....	14
7.3. Меры безопасности при работе с ручным электроинструментом.	14
7.4. Электробезопасность	15
8. Санитарные требования к организации и производству работ	15
9. Потребность в основных строительных машинах и механизмах	15
10. Организация строительной площадки (стройгенплан)	16
11. Противопожарные мероприятия.....	16
12. Охрана окружающей среды	17
14. Производство работ на территории эксплуатируемых зданий	17
15. Список нормативно-технической и методической документации	18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	26/07-19П - ПОР		Лист
								4

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект организации ремонта и реставрации тамбуров лестничных клеток №1 и №2 здания «Дом Ю.Б. Бака», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 24, лит. А, выполнен сотрудниками ООО «Бюро ГПИ» в декабре 2019 г. на основании следующих документов:

- Договор 26/07-19П от 26.07.2019 г. на выполнение работ по разработке проектной документации на проведение ремонта и реставрации тамбуров лестничных клеток №1 и №2 здания «Дом Ю.Б. Бака», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 24, лит. А, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме в Санкт-Петербурге;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация тамбура парадной № 1 от № 01-52-2916/19;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация тамбура парадной № 2 от № _____ от 11.05.2018г.;

Технические решения, принятые в проекте организации ремонта и реставрации тамбуров лестничных клеток №1 и №2 здания «Дом Ю.Б. Бака», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 24, лит. А, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

При разработке проекта использованы и учтены следующие нормативные и руководящие документы:

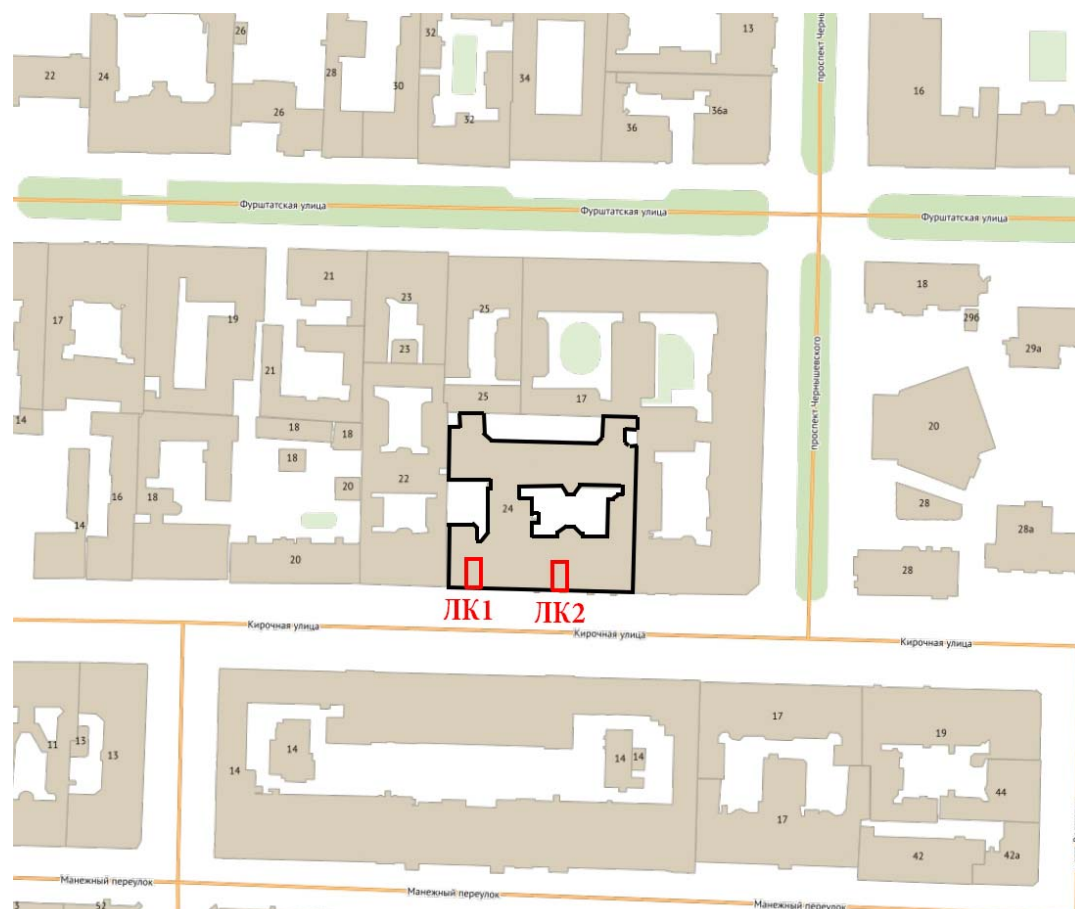
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СП 12.135.2003 «Безопасность труда в строительстве»
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

Инв. № подл.						Подп. и дата		Взам. инв. №	
						26/07-19П - ПОР			Лист
									5
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

2. Характеристика района месторасположения объекта

2.1. Общие сведения о месторасположении

Объект ремонта и реставрации тамбуров лестничных клеток №1 и №2 здания «Дом Ю.Б. Бака» расположен по адресу: 191028 г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 24, лит. А, в Центральном районе в квартале, ограниченном улицами Кирочной и Фурштатской, Литейным проспектом и проспектом Чернышевского.



Земельный участок, на котором расположен рассматриваемый в проектной документации объект, с юга граничит с проезжей частью Кирочной улицы, с остальных сторон - с окружающей застройкой и дворовыми территориями.

Заезд во двор осуществляется со стороны Кирочной улицы. Существующие площадки и дороги обеспечивают подъезд к зданию транспорта и проезд пожарных машин.

Ближайшая пожарная часть расположена по адресу: ул. Чайковского, дом 49 (пожарная часть №8 Центрального района), на расстоянии 0,6 км от рассматриваемого объекта.

Большинство источников получения строительных материалов и оборудования находятся в пределах Ленинградской области и Санкт-Петербурга. Материалы и конструкции доставляют на площадку проведения ремонтно-реставрационных работ среднетонажным автотранспортом. При перевозке грузов и материалов специальный транспорт не используется. Сложных участков, требующих обхода или преодоления специальными техническими средствами, на маршрутах движения нет. Дополнительных обходов или объездов препятствий или преград при выполнении работ ремонта и реставрации тамбуров лестничных клеток №1 и №2 здания «Дом Ю.Б. Бака» не предусматривается.

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

26/07-19П - ПОР

Лист

6

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

- мониторинг реставрационных предприятий и организаций по наличию требуемых специалистов;
- предоставление документации для ознакомления подрядных организаций с объектом на котором планируется проведение реставрационного ремонта и подбора специалистов необходимой квалификации;
- предварительная квалификация претендентов (реставрационных организаций) на участие в подрядных торгах.

3. Описание конструкций здания

Здание пяти-шестиэтажное, с подвалом и холодным чердаком. Конструктивная схема здания - бескаркасная, с продольными и поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость конструкций обеспечивается продольными и поперечными несущими стенами, выполненными из керамического кирпича ручного формования на известково-песчаном растворе, а также дисками междуэтажных перекрытий. Фундаменты здания ленточные из бутового камня.

Фасады здания решены в приемах поздней эклектики. Отделка фасадов представлена гранитным цоколем и окрашенной штукатуркой. Цоколь до второго этажа облицован розовым колотым гранитом. Лицевой фасад декорирован эркерами на высоту 2-4-го этажей, завершенными балконами в уровне 5-го этажа.

4. Инженерное обеспечение площадки

Бытовые помещения для рабочих располагаются во дворе здания и обеспечиваются всеми необходимыми условиями:

- теплоснабжение - от электроэнергии;
- электроснабжение - от существующего электрощита;
- водоснабжение - от существующих сетей, питьевая вода привозная;

На участке строительства предусматривается установка биотуалета.

5. Производство работ

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

1. В местах отслоения штукатурного слоя, определяемого путем простукивания, а также в местах наличия трещин локальный демонтаж штукатурного слоя с последующим восстановлением;
2. Ремонт, восстановление и докомпоновка в месте утрат керамической плитки входных групп;
3. Реставрация наружных двухстворчатых дверей ЛК-2 с петлями, дверными ручками и доводчиком;
4. Воссоздание наружных двухстворчатых дверей парадной ЛК-1 с петлями, дверными ручками и доводчиком;
5. Реставрация внутренних двухстворчатых дверей ЛК-2 с петлями, дверными ручками и доводчиком;
6. Воссоздание внутренних двухстворчатых дверей парадных ЛК-1 с петлями, дверными ручками и доводчиком;
7. Монтаж ПЗУ с учетом особенности объекта.
8. Вывоз из здания и с территории площадки имеющегося и образовавшегося в ходе проведения работ строительного мусора.

5.1. Основные мероприятия по демонтажу конструкций и объемы разбираемых конструкций

Необходимо строго соблюдать технологическую последовательность проведения реставрационных работ, обеспечивая при этом безопасные условия их производства. Так как

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									8	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					

проектом предусмотрен реставрационный ремонт наружных и внутренних дверей парадной ЛК-2, двери этой лестничной клетки демонтируются с максимальным сохранением материалов от разборки, а также конструкций, смежных с разбираемыми. Затем в условиях мастерской производится смывка многолетних наслоений окрасочных слоев и сажевых отложений с последующим описанием дефектов древесины для проведения последующего реставрационного ремонта.

Аналогичному демонтажу подлежат и боковые створки тамбура обоих лестниц ЛК-1 и ЛК-2, которые демонтируются с максимальным сохранением материалов от разборки, шурупы петель крепления к коробке выворачиваются по шлицам или если они находятся в сорванном состоянии, то посредством специальных приспособлений для вывинчивания элементов с сорванной резьбой. Боковые створки тамбура обоих лестниц ЛК-1 и ЛК-2 также смываются от наслоений красок и сажи в условиях специализированной мастерской с последующим описанием дефектов изделия для проведения реставрационного ремонта.

Перечень и объемы работ по демонтажу и разборке конструкций:

№ п/п	Элемент конструкции, материал	Ед. изм.	Кол-во
1	Дверная коробка наружной двери лестницы ЛК-1	шт.	1
2	Дверная коробка наружной двери лестницы ЛК-2	шт.	1
3	Боковые створки тамбура лестниц ЛК-1 с дверной коробкой	шт.	1
4	Боковые створки тамбура лестниц ЛК-2 с дверной коробкой	шт.	1
5	Дверная коробка и полотно внутренней двери лестницы ЛК-2	шт.	1
6	Дверная коробка и полотно внутренней двери лестницы ЛК-1	шт.	1

Антивандальными действиями для обеспечения защиты тамбурных ниш после демонтажа деревянных заполнений, на время реставрационного ремонта будет являться зашивка этих ниш листами бакелизированной фанеры толщиной 16 мм, с раскреплением монтажных элементов (деревянные бруски или металлические угольники) в кирпичную кладку стен. Желательно использовать при этом имеющиеся отверстия в кирпичной кладке от крепления дверных коробок.

5.2. Объемы строительного мусора и методы его утилизации

Объем мусора образующийся от разбираемых конструкций (перечень - см. п. 5.1), может составить по массе ~100 кг. При расчете объемов толщина штукатурного слоя может быть принята равной 30мм. Средняя плотность строительного мусора принята равной 1,3 т/м³.

Строительный мусор из зон работ спускать в закрытых мешках и в дальнейшем вывозить на свалку. Для сбора строительного мусора использовать строительные контейнеры (пухто) объемом 6,0 м³. В качестве основных машин для вывоза мусора со строительной площадки использовать КАМАЗ-5320. Погрузка осуществляется вручную.

Примечание: объем и масса строительного мусора приняты равными величине разбираемых конструкций, посчитаны ориентировочно и уточняются при выполнении работ.

Заказчику необходимо заключить договор на вывоз мусора.

Удаление полимерных отходов осуществляется по договору, вывоз отходов - спецорганизацией ежедневно. Сбор отходов производится на существующей контейнерной площадке.

Классификация отходов

В соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов в процессе ремонтных работ и при эксплуатации помещений предусмотрены следующие виды отходов:

1. Отходы строительного производства

Блок - ОТХОДЫ МИНЕРАЛЬНОГО ПРОИСХОЖДЕНИЯ

Происхождение - от разборки строительных конструкций

Кодовый номер - 310000

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	26/07-19П - ПОР	Лист
							9

2. Отходы бытовые

Ближайший к объекту производства работ полигон ТБО расположен на расстоянии 17,6 км (СПб ГУП «Завод МПБО-2», пос. Янино).

Весь строительный мусор, в том числе металлолом, полученный при разборке, подлежит вывозу за пределы строительной площадки до подписания акта о приемке выполненных работ по зданию.

Заказчик совместно с Подрядчиком осуществляет приемку по акту выполненных работ, технический надзор и контроль их выполнения и качества. В состав отчетной документации включаются следующие документы: научный отчет о выполненных работах, описание рабочей документации, описание актов на скрытые работы с указанием их реквизитов, описание исполнительной документации, альбом фотоматериалов, а также копия журнала авторского надзора.

На строительной площадке предусматриваются санитарно-бытовые помещения, предназначенные для обслуживания работающих и основные устройства, обеспечивающие безопасность производства работ:

- 1) заземление всех постоянных и вспомогательных конструкций;
- 2) рабочее освещение;
- 3) противопожарные устройства;
- 4) указатели проездов и проходов;
- 5) ограждение опасных зон.

6. Потребность строительства в кадрах, энергетических ресурсах, основных строительных машинах и транспортных средствах, временных зданиях и сооружениях

Потребность строительства в кадрах для производства работ определена по процентному соотношению численности работающих по их категориям:

Объекты строительства	Категория работающих, %			
	Рабочие	ИТР	Служащие	МОП
Непроизводственного назначения	84,5	11	3,2	1,3

Количество рабочих для обеспечения проведения работ на объекте определяется по формуле: $P = T : \Pi$,

П - продолжительность производства работ (180 дн.).

						26/07-19П - ПОР
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

назначить ответственных лиц за приём, хранение охрану и распределение воды соблюдая требования СНиП 12-01-2004, Сан-ПиН 2.2.3.1384-03.

7. Безопасность труда в строительстве

Работы должны производиться в соответствии с действующим законодательством РФ с обеспечением надлежащего качества и соблюдением требований, норм и правил, утвержденной технической документацией, в объеме, соответствующем проектным материалам.

В целях создания безопасных условий при производстве работ необходимо строгое соблюдение правил безопасности труда в строительстве, изложенных в СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002, Санитарно-эпидемиологических правил и норм «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ. СанПиН 2.2.3.1384-03».

До начала работ по демонтажным и конструктивным мероприятиям особое внимание необходимо обратить на:

- обеспечение подъезда транспортных средств к объекту;
- освещение рабочих мест, проездов при работе в темное время суток;
- установку механизмов в устойчивое положение, исключающее их смещение либо опрокидывание;
- электробезопасность;
- противопожарную безопасность и выполнение требований Государственного пожарного надзора;
- обеспечение средствами для тушения пожара бытовых помещений.

К работам разрешается приступать при наличии следующих разрешительных документов:

- приказа о назначении ответственных лиц за организацию и безопасное производство работ;
- списка лиц, участвующие в производстве работ;
- документов, подтверждающих квалификацию инженерно-технического персонала;
- материалов, подтверждающих готовность подрядчика к выполнению работ повышенной опасности;
- документов, подтверждающих исправность применяемых при работе машин и механизмов, а также наличие их технического освидетельствования.

ИТР, ответственные за проведение огневых, газоопасных и других работ повышенной опасности должны пройти проверку знаний требований правил и норм безопасности в комиссии с участием представителя Ростехнадзора.

7.1. Требования безопасности при эксплуатации машин и механизмов.

Строительные машины, транспортные средства, производственное оборудование, средства механизации, приспособления, оснастка, ручные машины и инструмент должны соответствовать требованиям государственных стандартов по безопасности труда, а вновь приобретаемые, как правило, иметь сертификат на соответствие требованиям безопасности труда.

Запрещается эксплуатация указанных выше средств механизации без предусмотренных ограждающих устройств, блокировок, систем сигнализации и других средств коллективной защиты работающих.

Эксплуатация грузоподъемных машин и других средств механизации, подконтрольных органам Ростехнадзора, должна проводиться с учётом требований нормативных документов, утверждённых этим органом.

Подрядчик, эксплуатирующий строительные машины и механизмы, обязан обеспечить содержание их в исправном состоянии и безопасные условия работы путем организации надлежащего освидетельствования, осмотра, ремонта, надзора и обслуживания.

В этих целях до начала производства работ Подрядчиком должны быть назначены:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Строительные машины, транспортные средства, производственное оборудование, средства механизации, приспособления, оснастка, ручные машины и инструмент должны соответствовать требованиям государственных стандартов по безопасности труда, а вновь приобретаемые, как правило, иметь сертификат на соответствие требованиям безопасности труда. Запрещается эксплуатация указанных выше средств механизации без предусмотренных ограждающих устройств, блокировок, систем сигнализации и других средств коллективной защиты работающих. Эксплуатация грузоподъёмных машин и других средств механизации, подконтрольных органам Ростехнадзора, должна проводиться с учётом требований нормативных документов, утверждённых этим органом. Подрядчик, эксплуатирующий строительные машины и механизмы, обязан обеспечить содержание их в исправном состоянии и безопасные условия работы путем организации надлежащего освидетельствования, осмотра, ремонта, надзора и обслуживания. В этих целях до начала производства работ Подрядчиком должны быть назначены:						
			26/07-19П - ПОР						Лист
									13
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

- инженерно-технический работник по надзору за безопасной эксплуатацией грузоподъемных машин, съемных грузозахватных приспособлений и тары;
- инженерно-технический работник, ответственный за содержание грузоподъемных машин в исправном состоянии.

7.2. Погрузо-разгрузочные работы

Погрузо-разгрузочные работы следует выполнять механизированным способом при помощи грузоподъемных машин и механизмов.

При необходимости поднимать и перемещать грузы вручную следует руководствоваться нормами, установленными действующим законодательством.

Площадки для погрузочных работ должны быть спланированы с учётом стока поверхностных вод и иметь уклон не более 5°. Эти площадки должны содержаться в чистоте и порядке, не загромождаться и не захламляться.

Грузоподъемные машины, грузозахватные устройства, применяемые при выполнении погрузо-разгрузочных работ, должны удовлетворять требованиям государственных стандартов или технических условий на них.

Строповку грузов следует производить инвентарными стропами или специальными грузозахватными устройствами в соответствии со схемой строповки грузов.

Установка грузов на транспортные средства должна обеспечивать устойчивое положение груза при транспортировании и разгрузке.

При выполнении погрузо-разгрузочных работ не допускается строповка груза, находящегося в неустойчивом положении, а также смещение строповочных приспособлений в приподнятом грузе.

При погрузке и выгрузке грузов запрещается: находиться под поднятым и перемещаемым грузом; поправлять стропы, на которых поднят груз.

7.3. Меры безопасности при работе с ручным электроинструментом.

Эксплуатация ручных машин должна осуществляться при выполнении следующих требований:

- проверка комплектности и надежности крепления деталей, исправности защитного кожуха, кабеля (рукава) должна осуществляться при каждой выдаче машины в работу;
- до начала работы следует проверять исправность выключателя и машины на холостом ходу;
- при перерывах в работе, по окончании работы, а также при смазке, очистке, смене рабочего инструмента и т.п. ручные машины должны быть выключены и отсоединены от электрической или воздухопроводящей сети;
- ручные машины, масса которых, приходящаяся на руки работающего, превышает 10 кг, должны применяться с приспособлениями для подвешивания;
- при работе с машинами на высоте следует использовать в качестве средств подмачивания устойчивые подмости;
- надзор за сменой рабочего оборудования, его смазкой, заточкой, ремонтом и исправлением, а также регулировку, смену частей или ремонт механизма следует поручать только специально выделенному для этого лицу.

Ручные электрические машины должны соответствовать требованиям соответствующих государственных стандартов.

В соответствии с межотраслевыми правилами охраны труда, при эксплуатации электроустановок лица, допускаемые к управлению ручными электрическими машинами, должны иметь I группу по электробезопасности, подтверждаемую ежегодно, и II группу при работе ручными электрическими машинами класса I в помещениях с повышенной опасностью.

Условия использования в работе электроинструмента и ручных электрических машин различных классов устанавливаются межотраслевыми правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок потребителей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	- при работе с машинами на высоте следует использовать в качестве средств подмащивания устойчивые подмости; - надзор за сменой рабочего оборудования, его смазкой, заточкой, ремонтом и исправлением, а также регулировку, смену частей или ремонт механизма следует поручать только специально выделенному для этого лицу. Ручные электрические машины должны соответствовать требованиям соответствующих государственных стандартов. В соответствии с межотраслевыми правилами охраны труда, при эксплуатации электроустановок лица, допускаемые к управлению ручными электрическими машинами, должны иметь I группу по электробезопасности, подтверждаемую ежегодно, и II группу при работе ручными электрическими машинами класса I в помещениях с повышенной опасностью. Условия использования в работе электроинструмента и ручных электрических машин различных классов устанавливаются межотраслевыми правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок потребителей.					
			26/07-19П - ПОР					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист		
						14		

7.4. Электробезопасность

Устройство и эксплуатация электроустановок должны осуществляться в соответствии с требованиями правил устройства электроустановок. Устройство и техническое обслуживание временных электрических сетей на строительных площадках осуществляется силами электротехнического персонала, имеющего соответствующую квалификационную группу по электробезопасности.

Включатели и рубильники, применяемые на открытом воздухе, должны быть в защищенном исполнении.

Распределительные щиты и рубильники должны иметь запирающие устройства. Токоведущие части электроустановок должны быть изолированы, ограждены или размещены в местах, недоступных для случайного к ним прикосновения.

Защиту электрических сетей и электроустановок от сверхтоков следует обеспечить применением предохранителей с калиброванными плавкими вставками или автоматическими выключателями.

8. Санитарные требования к организации и производству работ

Организация и проведение работ в строительном производстве выполняются на основе проектов организации работ по конструктивным мероприятиям и проектов производства работ, разработанных с учетом требований действующей нормативной документации, а также Санитарных правил и нормативов изложенных в СанПиН 2.2.3.1384-03.

При организации строительных работ определяются все присутствующие неблагоприятные факторы производственной среды и трудового процесса, которые могут воздействовать на работников, и предусматривается выполнение конкретных профилактических мероприятий, направленных на их минимизацию или полное устранение.

Производство работ на строительном объекте следует вести в технологической последовательности, при необходимости совмещения работ проводятся дополнительные мероприятия по обеспечению условий труда, отвечающих требованиям СанПиН 2.2.3.1384-03.

Заказчик и производитель работ (подрядчик), обязаны выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний и санитарно-эпидемиологических заключений должностных лиц, осуществляющих государственный санитарно-эпидемиологический контроль, в том числе: обеспечивать безопасность для здоровья человека, выполняющего работы, осуществлять производственный контроль за соблюдением санитарных правил и проведением санитарно-эпидемиологических (профилактических) мероприятий на строительной площадке, в соответствии с санитарными правилами СП 1.1.1058-01.

9. Потребность в основных строительных машинах и механизмах

Потребность выполнения работ в основных строительных машинах и механизмах определена по «Расчетам нормам для составления проектов организации строительства», исходя из объема строительно-монтажных работ, наличия механизмов в строительных организациях и принятой технологии производства работ.

Ниже приводится ведомость потребности в машинах и механизмах:

№ п/п	Наименование	Марка	Кол-во
1	Машины бортовые	КАМАЗ-5320	1
3	Перфоратор Hilti		1
4	Шуруповерт Hilti		1
5	Сверлилка электрическая Hilti		1
6	Угловая машина Hilti		1
7	Мойка высокого давления Karcher		1

Взам. инв. №	Потребность выполнения работ в основных строительных машинах и механизмах определена по «Расчетам нормам для составления проектов организации строительства», исходя из объема строительно-монтажных работ, наличия механизмов в строительных организациях и принятой технологии производства работ.					
	Ниже приводится ведомость потребности в машинах и механизмах:					
Подп. и дата	№ п/п	Наименование			Марка	Кол-во
	1	Машины бортовые			КАМАЗ-5320	1
	3	Перфоратор Hilti				1
	4	Шуруповерт Hilti				1
	5	Сверлилка электрическая Hilti				1
	6	Угловая машина Hilti				1
	7	Мойка высокого давления Karcher				1
Инв.№ подл.						26/07-19П - ПОР
	Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	
						Лист
						15

11. Противопожарные мероприятия

Освещенность рабочих мест при монтаже конструкций должна быть не менее 50 люкс.

11. Противопожарные мероприятия

Производитель работ обязан проверить выполнение мер пожарной безопасности в пределах рабочей зоны. Приступать к огненным работам разрешается только после выполнения всех мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность предусмотренных в наряде-допуске.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	выполняться с соблюдением требований следующих нормативных документов: - ППБ 01-03*. Правила пожарной безопасности в Российской Федерации; - ГОСТ 12.1.004-91. Пожарная безопасность. Общие требования. К проведению огневых работ разрешается допускать лиц (сварщиков, газорезчиков) прошедших специальную подготовку и имеющих квалификационные удостоверение и талон по технике пожарной безопасности. Разработку мер безопасности, отражаемых в наряде-допуске, следует проводить в соответствии с требованиями раздела 16 ППБ-01-03, а также нормативными отраслевыми документами. Производитель работ обязан проверить выполнение мер пожарной безопасности в пределах рабочей зоны. Приступать к огневым работам разрешается только после выполнения всех мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность предусмотренных в наряде-допуске.						
							26/07-19П - ПОР		Лист
									16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Проведение работ по окончанию светового дня, кроме аварийных ситуаций, не допускается. В случае необходимости изменения вида и места работ оформляется новый наряд-допуск.

Перерыв в работе в течение рабочей смены или между сменами оформляется в наряде-допуске с указанием даты и времени с подписями лица, выдавшего наряд-допуск, и производителя работ.

Места проведения огневых работ следует обеспечивать первичными средствами пожаротушения (огнетушители, ящик с песком и лопатой, ведрами).

Место проведения огневых работ должно быть очищено от горючих веществ и материалов в радиусе, указанном в таблице 1, ВППБ 01-05-99 в зависимости от высоты расположения точки сварки (резки).

В производственном помещении или опасной зоне огневые работы должны немедленно прекращаться в случае повышения концентрации выше значения ПДК у места их проведения. Эти работы могут быть возобновлены только после выявления и устранения причин загазованности снижения концентрации паров (газов) до значений ПДК (табл. 2, ВППБ 01-05-99).

Пожаротушение на площадке строительства предусматривается противопожарной службой и собственными силами.

12. Охрана окружающей среды

Проектом организации строительства не предусматривается особых мероприятий по охране окружающей среды, так как строительные процессы, предусмотренные проектом, не оказывают вредного влияния на окружающую среду.

Работы шумных механизмов: компрессоров, перфораторов и т.п. следует использовать только в первую смену с 9 до 18 часов.

На стройплощадке необходимо иметь контейнеры для строительного и бытового мусора, которые периодически, по мере накопления его в контейнерах, следует вывозить на городскую свалку, не создавая захламленности территории.

В целях исключения запыленности окружающей среды при разборке старых конструкций следует использовать закрытые лотки, обеспечивающие уменьшение распространения пыли. Рабочие обеспечиваются респираторами и используют распыление воды.

В процессе выполнения работ должны выполняться мероприятия, исключающие загрязнение территории строительными отходами.

Техническое обслуживание строительных машин и механизмов допускается только на производственных базах подрядных организаций, либо на специально устроенной площадке.

Принятые способы ведения работ не оказывают вредного влияния на окружающую среду, однако следует предусмотреть необходимые природоохранные мероприятия, а именно:

- исключение разлива горюче-смазочных материалов при заправке и эксплуатации строительных механизмов;
- мойка транспортных средств должна производиться в специально приспособленных для этой цели местах;
- для сбора бытового мусора используются контейнеры;
- заправка строительных механизмов должна производиться с применением специальных заправочных устройств;
- двигатели у механизмов должны быть отрегулированы на содержание СО в выхлопных газах в допустимых пределах.

14. Производство работ на территории эксплуатируемых зданий

В связи с производством работ в стесненных условиях, на территории с эксплуатируемыми зданиями, до начала работ Подрядчик совместно с Заказчиком должны:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	- мойка транспортных средств должна производиться в специально приспособленных для этой цели местах; - для сбора бытового мусора используются контейнеры; - заправка строительных механизмов должна производиться с применением специальных заправочных устройств; - двигатели у механизмов должны быть отрегулированы на содержание СО в выхлопных газах в допустимых пределах.					
			14. Производство работ на территории эксплуатируемых зданий					
			В связи с производством работ в стесненных условиях, на территории с эксплуатируемыми зданиями, до начала работ Подрядчик совместно с Заказчиком должны:					
						26/07-19П - ПОР		Лист
								17
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

- оформить акт-допуск на производство работ на территории в соответствии со СНиП 12-03-99, часть 1 (приложение В), или РД 34-03-285-97 (приложение 2);

- разработать и утвердить мероприятия по обеспечению безопасности при ведении работ на территории.

Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители Подрядчика и Заказчика.

Все работники обязаны соблюдать правила внутреннего трудового распорядка предприятия в части требований техники безопасности и охраны труда.

Допуск посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии на территорию строительной площадки, в производственные, санитарно-бытовые помещения и на рабочие места запрещается.

Согласно МДС 81-35.2004 стесненные условия (K=1,15) в застроенной части городов характеризуются наличием трех из указанных ниже факторов:

- интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;

- жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;

- стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест.

15. Список нормативно-технической и методической документации

1. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
2. Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008г.;
3. СНиП 3.01.01-85*. «Организация строительного производства»;
4. СНиП 3.01.04-87*. «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»;
5. СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
6. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
7. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
8. СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
9. МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проект организации работ сносу (демонтажу), проекта производства работ»;
10. СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»;
11. СП 12-136-2002. «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;
12. СП 71.13330.2011 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
13. СТО 035 НОСТРОЙ 2.33.53-2012 «Организация строительной площадки. Снос (демонтаж) зданий и сооружений»;
14. ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов»;
15. Правила противопожарного режима в Российской Федерации от 17.02.2014, № 113;
16. ГОСТ 12.1.046-85 «Нормы освещения строительных площадок»;
17. ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ»;
18. ГОСТ 12.4.026-2001 «Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									26/07-19П - ПОР	
									18	
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					

19. СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
20. Федеральный закон № 89 от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления»;
21. Федерального закона № 52 от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
22. ППБ 01 -03*. Правила пожарной безопасности в Российской Федерации;
23. ГОСТ 12.1.004-91. Пожарная безопасность. Общие требования;
24. РД-11-06. «Методические рекомендации о порядке разработки проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								Лист
									26/07-19П - ПОР	19
			Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Схема стройгенплана



Условные обозначения:

- объект производства работ
- площадка складирования материалов
- бытовка
- контейнер для сбора отходов
- информационный щит
- туалет
- арка проезда

Максимальные веса технических изделий и оборудования:

- Монтажная лестница - до 50 кг.
- Ящик с инструментом (строймусором) - до 50 кг.
- Ведро с раствором - до 20 кг.
- Элемент сборно-разборных подмостей - до 20 кг.
- Оборудование - до 50 кг.
- Компрессор - до 2000 кг.
- Мешок с цементом (песком, керамзитом и др.) - до 50 кг.
- Электролебедка - до 100 кг.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Данная схема стройгенплана организации ремонта разработана на основании рабочих и обмерных чертежей и будет осуществляться в зоне существующего здания, на прилегающей территории.
- Все работы выполнять в соответствии с утвержденным проектом и действующими нормативными документами (РД СН, ГОСТ, СП и пр.), а также соответствующими инструкциями по охране труда и технике безопасности, Постановлением N 390 (от 25.04.2012) "О противопожарном режиме", инструкциями по эксплуатации применяемого оборудования, машин, инструмента и оснастки обученными и инструктированными работниками под руководством ответственных ИТР.
- Специальные ремонтные работы выполнять только при наличии соответствующей лицензии.
- Нахождение людей в опасных зонах запрещено. Все электроустановки заземлять и занулять, соблюдать требования ПУЭ и ПТБ электроустановок потребителей.
- При производстве работ контролировать их качество, на скрытые работы оформлять акты. Все применяемые материалы должны иметь сертификаты, подтверждающие их качество.
- Все изделия доставлять на площадку в подготовленном для сборки виде (окрашенными и пропитанными). На стройплощадке ведется только их сборка.
- Бытовки располагаются во дворе здания.
- Временное энергоснабжение предполагается выполнить от существующих источников. Временный кабель прокладывается на временных деревянных прокладках вне зон проходов и проездов. Временное водоснабжение также предусматривается путем подключения к существующим сетям по указанию их владельцев (по специальному договору или в соответствии с имеющимися техническими условиями). На стройплощадке при необходимости оборудуется временный пожарный гидрант.
- Въезд на охраняемую территорию и проходы рабочих к своим местам, бытовым помещениям, местам отдыха и др. организовать так, чтобы это соответствовало их безопасности и безопасности арендаторов и жильцов дома, а также требованиям службы охраны. Эти и другие вопросы отражать в акте -допуске или в договоре подряда.
- Работы будут вестись поэтапно. Участок работ передается заказчиком строительной организации по акту с указанием сроков их производства, опасных факторов и необходимых мероприятий по охране труда и технике безопасности. По окончании работ (после их приемки) составляется новый акт на следующий участок работ.
- Электроосвещение проездов, проходов и рабочих мест обеспечивается существующим электроосвещением территории, прожекторами строительной техники (при необходимости дополнительного электроосвещения прожекторы или светильники устанавливать на существующие конструкции или на специальные прожекторные мачты). Нормы электроосвещения должны соответствовать требованиям ГОСТ 12.1.046-2014.
- Применяемые материалы, изделия, оборудование, инвентарь и пр. должны иметь сертификаты, подтверждающие их качество. В процессе производства работ вести постоянный контроль за их качеством (по схемам пооперационного контроля) с составлением необходимых актов на скрытые работы.
- Указания по технике безопасности и охране труда:
 - Перед началом работ должны быть выполнены мероприятия по организации безопасной стройплощадки (в т.ч. установить ограждение по ГОСТ 23407-78, освидетельствовать существующие и осмотреть близлежащие конструкции. При необходимости уточнить объемы работ, подвести временные сети энерго- и водоснабжения, установить и оборудовать временные здания и сооружения, а также соответствующие знаки, надписи и др., обозначить проходы и проезды, а также близрасположенные инженерные сети и пр.).
 - Все лица, находящиеся на территории стройплощадки (кроме оговоренных проходов к бытовым помещениям), обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84, спецодежду и обувь. Монтажные площадки и подмости должны иметь ограждения. Кроме этого, к работам на высоте допускаются только работники, имеющие предохранительные пояса по ГОСТ 32489-2013 и обученные их применению.
 - Рабочие места, в соответствии с существующими условиями технологии их производства должны быть обеспечены инструментами, оснастками и приспособлениями, средствами коллективной защиты, связи, сигнализации, пожаротушения медицинской помощи, аптечками, а также средствами личной местами приема пищи и обогрева рабочих.
 - Складирование материалов и конструкций должно выполняться в соответствии с указанием заводов-изготовителей; некоторые материалы должны складироваться в теплых помещениях (краски, лаки, электрокабели и др.)
- При проведении строительных и реставрационных работ исключить возможность падений материалов и оборудования, способных представлять опасность для людей, работающих на нижних этажах (ярусах) строительства.
- Требования к работающим на строительных лесах (подмостях) по окончании работ:
 - Убрать мусор с проходов, привести в порядок рабочее место.
 - Сообщить старшему следующей смены (бригадир) о всех неисправностях лесов (подмостей) и их частей, оснастки, приспособлений и т.п.
 - Закрыть доступ на леса, подмости.
 - Собрать и сдать в кладовую рабочий инструмент, средства индивидуальной защиты (каска, пояс и т.д.)

						26/07-19П-ПОР				
						г.Санкт-Петербург, улица Кирочная, д.24, лит.А				
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Проект организации ремонта и реставрации тамбуров лестничных клеток №1 и №2	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
							П	1		
ГИП		Чиж Т.Н.			12.19					
Архитектор		Боровская			12.19		Схема стройгенплана	ООО "Бюро ГПИ"		