

Уведомление
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу:
191028, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Кировная, д. 24 литера А

Уважаемый собственник помещения!

В период со 16 по 20 сентября 2021 года состоится внеочередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования согласно ч. 3 ст. 44.1. Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ).

Место проведения: Санкт-Петербург, ул. Кировная, д. 24

Очная часть: 16 сентября 2021 года, начало регистрации участников общего собрания собственников в 18 час. 00 мин. по адресу: ул. Кировная, дом 24, парадная 2 (парадная с галереями), холл, около лифта на первом этаже.

Очная часть собрания начнется в 18:00 16.09.2021 г., и продлится 15 (пятнадцать) минут, после чего собрание переходит в заочную форму, и продлится до 20.09.2021 г. до 23:59.

Начало голосования по вопросам повестки дня: 16.09.2021 г. в 18:00.

Окончание голосования: 20.09.2021 г. в 23:59

Инициатор собрания: ООО «Жилкомсервис №1 Центрального района», ОГРН 1089847137588

Контактные телефоны: 272-83-82 (ЖКС-1), +7 (921) 324-30-27 (Председатель Совета дома),

e-mail: info@dombaka.ru

Адрес места приема решений: 191028, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Кировная, д. 24, кв. 18.

Решения принимаются в период с 16.09.2021 г. по 20.09.2021 г. ежедневно с 19-00 до 20-00.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.**
- 2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№ 021582).**
- 3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№ 021582).**
- 4. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по видам работ: ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№ 021582), в том числе подписывать соответствующие акты.**
- 5. Утверждение места хранения копий Протоколов и Решений общих собраний собственников помещений МКД.**

Обращаем внимание на то, что в **голосовании** участвуют только **собственники** помещений!

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

физическим лицам – паспорт, подлинник или копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение (или сведения о данных документах), маску, перчатки;

представителям юридического лица – доверенность на участие в голосовании, копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение, маску, перчатки.

Обращаем внимание на то, что Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга в рамках мер по противодействию распространения в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19) допускает проведение общих собраний в случае, если собственники помещений примут участие в заочном голосовании, исключив совместное присутствие на общей части собрания.

Напоминаем Вам, что решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, принятое в установленном ЖК РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участие в голосовании (ч.5 ст.46 ЖК РФ).

По вопросам связанным с проведением собрания, а так же для ознакомления с материалами по повестке дня собрания Вы можете обратиться по адресу: dombaka.ru, раздел «Голосование», кроме того, по вопросам голосования Вы можете обратиться по телефонам 272-83-82 (ЖКС-1), +7 (921) 324-30-27 (Председатель Совета дома) по рабочим дням с 9-00 до 18-00.