

**«УТВЕРЖДЕН»**

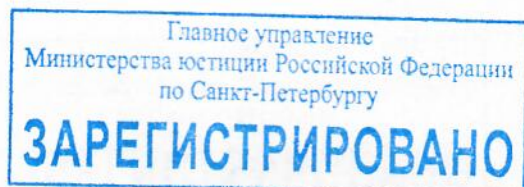
Решением общего собрания  
учредителей  
От «03» июня 2019 г.  
(Протокол № 1)

## **УСТАВ**

**Автономной некоммерческой организации  
сохранения, реставрации и популяризации  
объекта культурного наследия «Дом Бака»**

Санкт-Петербург

2019 год



## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Автономная некоммерческая организация сохранения, реставрации и популяризации объекта культурного наследия «Дом Бака», именуемая в дальнейшем «АНО», является не имеющей членства унитарной некоммерческой организацией, учрежденной на основе добровольных имущественных взносов созданной в целях предусмотренных п 3.1. статьи 3 настоящего Устава.

1.2. АНО действует на основании Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса РФ, Федеральных законов «О некоммерческих организациях», «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иного законодательства, действующего на территории Российской Федерации, и настоящего Устава.

АНО создается без ограничения срока Деятельности.

1.3. АНО учреждена лицами, принявшим решение о создании АНО и наделившими АНО первоначальным имуществом (далее - «Учредители»).

По решению Учредителей АНО, в состав ее учредителей могут быть приняты новые лица.

Не могут быть учредителями лица, указанные в п. 1.2. ст. 15 ФЗ №7 «О некоммерческих организациях»

1.4. Наименование АНО:

Полное наименование АНО:

**Автономная некоммерческая организация сохранения, реставрации и популяризации объекта культурного наследия «Дом Бака»**

Сокращенное наименование АНО:

**АНО «Дом Бака»**

Наименование АНО на английском языке:

**Autonomous Nonprofit Organization «Bak House».**

1.5. Место нахождения АНО: **Российская Федерация, Санкт-Петербург.**

1.6. Термины, используемые в Уставе:

Дом Бака – объект культурного наследия регионального значения, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 24

## 2. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС АНО

2.1. АНО является юридическим лицом с момента ее государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим

имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.2. АНО имеет самостоятельный баланс, круглую печать со своим полным наименованием на русском языке. АНО вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за ее пределами, иметь угловой и другие штампы, бланки со своим наименованием.

2.3. Учредители АНО не сохраняют прав на имущество, переданное им в собственность АНО. Учредители не отвечают по обязательствам АНО, а АНО не отвечает по обязательствам своих Учредителей.

2.4. Имущество, переданное АНО ее учредителями, является собственностью АНО.

АНО осуществляет согласно положениям действующего законодательства владение, пользование и распоряжение находящимся в ее собственности имуществом.

2.5. АНО вправе создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.

2.6. АНО может на добровольных началах объединяться в союзы, ассоциации некоммерческих организаций в порядке, установленном действующим законодательством.

2.7. АНО, в соответствии с действующим законодательством, может вступать, участвовать в деятельности и сотрудничать в иной форме с международными общественными и иными некоммерческими неправительственными организациями, приобретать права и нести обязанности, соответствующие статусу этих организаций, поддерживать прямые международные контакты и связи.

2.8. АНО самостоятельно планирует свою деятельность, вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определять формы, системы, размеры и виды оплаты их труда.

### 3. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АНО

3.1. Целью деятельности АНО является оказание услуг по сохранению, восстановлению, реставрации, поддержанию в надлежащем состоянии, охране, популяризации и привлечению внимания общественности к «Дому Бака», как к объекту культурного наследия регионального значения Санкт-Петербурга.

3.2. В соответствии и для достижения поставленных целей АНО осуществляет следующую деятельность:

- в порядке, установленном действующим законодательством, оказание услуг по организации комплекса мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание исторических элементов декоративного оформления Дома Бака: получение задания, согласование, поиск подрядчиков, реализация проектно-сметной документации, проведение историко-культурной экспертизы, контроль за реализацией мероприятия

по текущему содержанию общедомового имущества;

- предоставление информации и популяризации знаний для общественности по истории России и Санкт-Петербурга на примере истории Дома Бака и его жителей;
- сбор и систематизация информации по истории Дома Бака и его жителей;
- информирование общественности о результатах осуществляемой АНО деятельности через сеть интернет;
- в порядке, установленном действующим законодательством, организация и проведение встреч, семинаров, конференций, круглых столов, выставок, концертов, радио- и телевизионных передач, посвящённых Дому Бака и проблемам сохранения памятников культурного наследия в целом, посредством направления запросов и заявлений в заинтересованные организации, приглашения соответствующих докладчиков и специалистов, обеспечение условий проведения данных мероприятий.
- привлечение туристов и осуществление экскурсионной деятельности в рамках ознакомления иногородних и иностранных граждан с историей Дома Бака;
- осуществление издательской деятельности по тематике АНО
- в порядке, установленном действующим законодательством, оказание информационных услуг гражданам и организациям по тематике АНО.

3.3. АНО вправе заниматься приносящей доход деятельностью, необходимой для достижения целей, ради которых оно создано и соответствующей этим целям.

3.3.1. К приносящей доход деятельности АНО относятся следующие виды деятельности:

- проведение консультаций, лекций по тематике деятельности АНО;
- осуществление издательской деятельности и распространение издательской продукции по тематике АНО, направленной на достижение уставных целей АНО;
- изготовление и распространение и демонстрация видео-, аудио-, фото-, мультимедийной и программной продукции, в том числе на электронных и иных современных носителях информации по тематике АНО, направленной на достижение уставных целей АНО;
- организация и проведение экскурсий по Дому Бака;
- распространение сувенирной продукции по тематике АНО.

3.3.2. АНО вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых она создана, создавая хозяйственные общества или участвуя в них. АНО также вправе участвовать в качестве члена-вкладчика в товариществах на вере.

Созданные АНО хозяйственные общества, а также товарищества на вере, в которых участвует АНО, обладают общей правоспособностью, если иное не установлено законом.

3.4. Доход, получаемый АНО от приносящей доход деятельности, не распределяется между ее учредителями, а направляется, на достижение уставных целей.

3.5. АНО заключает договоры, различные виды контрактов и соглашений в рамках осуществления уставных целей и реализации видов деятельности АНО в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

#### 4. ИМУЩЕСТВО АНО

4.1. Для достижения АНО уставных целей учредители наделили АНО при ее учреждении первоначальным имуществом, переданным АНО на праве собственности

4.2. Источниками формирования имущества АНО также являются:

- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- единовременные поступления от Учредителей;
- выручка от приносящей доход деятельности, предусмотренной настоящим Уставом;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- другие не запрещенные законом поступления.

4.3. АНО может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество.

АНО может иметь в собственности или на ином вещном праве земельные участки, приобретаемые в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. АНО самостоятельно распоряжается своим имуществом.

Имущество АНО, в том числе доходы от приносящей доход деятельности АНО, не может быть перераспределено между ее учредителями и может быть использовано исключительно для достижения уставных целей АНО, в том числе на приобретение необходимого имущества, оплату труда работников, создание или участие в хозяйственных обществах, осуществляющих необходимую для АНО деятельность.

4.5. Контроль за использованием имущества и средств АНО осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством РФ и настоящим Уставом.

4.6. Финансовый год АНО совпадает с календарным.

4.7. АНО ведет бухгалтерскую, статистическую и иную отчетность в установленном действующим законодательством РФ порядке и несет ответственность за ее достоверность.

#### 5. УЧРЕДИТЕЛИ АНО

5.1 Учредители АНО имеют равные права и несут равные обязанности.

5.2. Учредители АНО имеют право:

- участвовать в управлении АНО в соответствии с настоящим Уставом;
- избирать и быть избранными на выборные должности АНО;
- участвовать в мероприятиях и программах, проводимых АНО;

- вносить на рассмотрение руководящих органов АНО предложения, связанные с деятельностью АНО;
- получать необходимую информацию о деятельности АНО.

5.3. Учредители АНО обязаны:

- соблюдать требования настоящего Устава;
- активно содействовать решению стоящих перед АНО целей своими техническими, интеллектуальными и финансовыми ресурсами;

5.4. Решение о приеме в число учредителей принимается на общем собрании учредителей АНО единогласно.

5.5. Прекращение участия в АНО может осуществляться:

- по собственному желанию, на основании письменного заявления;

## 6. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ АНО

6.1. Органами управления АНО являются:

- Общее собрание учредителей.

- Директор

- Попечительский совет

6.2. Высшим органом управления АНО является Общее собрание учредителей.

6.3. Общее собрание учредителей состоит из всех Учредителей АНО.

Каждый Учредитель имеет один голос.

6.4. Общее собрание учредителей является высшим органом управления АНО в его компетенцию входит обеспечение соблюдения целей, в интересах которых АНО была создана, к его компетенции отнесены следующие вопросы:

1. определение приоритетных направлений деятельности АНО, принципов образования и использования ее имущества
2. утверждение и изменение устава АНО;
3. определение порядка приема в состав учредителей АНО и исключения из числа ее учредителей;
4. образование других органов АНО и досрочное прекращение их полномочий;
5. формирование Попечительского совета АНО и его расформирование, принятие в состав Попечительского совета АНО новых членов и исключение из состава Попечительского совета его членов, назначение и освобождение от обязанностей Председателя Попечительского совета

6. утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности АНО;
7. участие в других юридических лицах и создание других юридических лиц, создание филиалов и открытие представительств АНО;
8. реорганизация и ликвидация АНО, назначение ликвидационной комиссии (ликвидатора) и утверждение ликвидационного баланса;
9. Утверждение финансового плана АНО и внесение в него изменений;
10. Обеспечение эффективного контроля за деятельностью АНО;
11. Обеспечение эффективной деятельности исполнительного органа, в том числе посредством контроля его деятельности;
12. Выработка проектов решений, впоследствии принимаемых (утверждаемых) на общем собрании учредителей;
13. Контроль исполнения принятых решений;
14. Утверждение внутренних документов АНО, разработанных Директором АНО, иных документов, утверждение которых не отнесено к компетенции Директора АНО;
15. Избрание внешнего индивидуального аудитора;
16. Утверждение аудиторской организации или индивидуального аудитора.

6.5. Вопросы, предусмотренные подпунктами 1 – 9, 14-16 пункта 6.4. Устава относятся к исключительной компетенции общего собрания учредителей. Решения по данным вопросам принимаются квалифицированным большинством голосов в 2/3 от присутствующих на собрании учредителей.

Решения по остальным вопросам, не составляющим исключительную компетенцию принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих.

Периодичность проведения общего собрания учредителей - по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

6.6. Общее собрание учредителей проводится по инициативе хотя бы одного учредителя. Инициатор (инициаторы) проведения общего собрания учредителей направляет всем учредителям АНО приглашения на общее собрание учредителей АНО с указанием повестки дня.

6.7. По требованию Учредителей АНО или Директора АНО, проводится Внеочередное Общее собрание учредителей.

Внеочередное собрание проводится не позднее 30 дней с момента получения указанного требования Директором АНО.

Общее собрание учредителей АНО правомочно, если на нем присутствует более половины всех его учредителей. Решения Общего собрания учредителей АНО принимаются по принципу: 1 (один) учредитель - 1 (один) голос, присутствующих на собрании. Передача права голоса Учредителем иному лицу, в том числе другому Учредителю, не допускается.

6.8. АНО не вправе осуществлять выплату вознаграждения Учредителям за выполнение ими возложенных на них функций, за исключением компенсации расходов, непосредственно связанных с участием в работе Общего собрания учредителей

6.9. Общее собрание учредителей осуществляет надзор за деятельностью АНО, посредством привлечения соответствующих специалистов, назначения аудиторских проверок.

Обязанность по оплате услуг внешнего аудита лежит на АНО согласно смете расходов, представленной инициатором аудита.

6.10. Для проверки и подтверждения годовой финансовой отчетности АНО может пользоваться услугами специализированной аудиторской организации (внешний аудит).

6.11. Внешний аудит проводится по инициативе Директора, но не менее 1 раза в год.

6.12. Единоличным исполнительным органом АНО является Директор

Директор осуществляет руководство текущей деятельностью АНО, который в своей деятельности подотчетен Общему собранию учредителей АНО и первоначально избирается из числа учредителей.

6.13. Директор АНО избирается Общим собранием учредителей сроком на 5 (пять) лет. Директор АНО может быть переизбран по истечении срока полномочий на новый срок. Вопрос о досрочном прекращении его полномочий может быть поставлен на Общем собрании учредителей АНО по требованию любого из его учредителей.

6.14. К компетенции Директора АНО относится решение всех вопросов, которые не составляют компетенцию других органов АНО.

6.15. Директор АНО:

- распоряжается имуществом и средствами АНО;
- действует от имени АНО без доверенности;
- осуществляет исполнительно-распорядительные функции;
- представляет АНО в отношениях с российскими и иностранными юридическими и физическими лицами;
- заключает договоры и сделки в рамках уставной деятельности АНО, выдает доверенности, издает приказы и распоряжения, инструкции, обязательные для исполнения сотрудниками АНО хранит печать АНО и установленную действующим законодательством документацию и отчетность;
- открывает в банках счета АНО;
- разрабатывает локальные акты АНО и представляет их на утверждение Общего собрания учредителей АНО;
- принимает на работу и увольняет с работы сотрудников АНО;
- с увеличением дохода увеличивает заработную плату и расширяет штат по мере развития АНО;
- распределяет обязанности между работниками АНО, определяет их полномочия;



- проводит повседневную работу для реализации решений Общего собрания учредителей АНО.
- выполняет другие функции, порученные ему Общим собранием учредителей АНО;
- руководит деятельностью по непосредственному планированию, подготовке и реализации проводимых АНО мероприятий
- совершает в пределах своих полномочий любые другие действия, необходимые для достижения целей АНО, не входящие в компетенцию Общего собрания учредителей

Директор АНО в своей деятельности руководствуется Федеральным законом "О некоммерческих организациях", другими правовыми документами и настоящим Уставом.

6.16. В случае отсутствия Директора АНО для исполнения функций Директора АНО его заместитель избирается из числа учредителей АНО или назначается из третьих лиц АНО и действует по доверенности.

## 7. ПОПЕЧИТЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

7.1. В интересах эффективного решения задач АНО по решению Общего собрания учредителей сформирован Попечительский Совет.

7.2. Попечительский Совет АНО формируется из числа граждан, в него могут быть включены представители государственных организаций (по согласованию с этими организациями), органов местного самоуправления, министерств и ведомств, средств массовой информации, коммерческих структур и бизнеса, общественных объединений и ассоциаций.

7.3. Члены Попечительского Совета избираются из числа учредителей АНО или назначаются из числа третьих лиц Общим собранием учредителей АНО сроком на 3 (три) года с правом переизбрания неограниченное количество раз в количестве не менее 2 (двух) человек.

7.4. Попечительский Совет действует на основе добровольности, равноправия его членов, гласности.

7.5. Возглавляет заседания Попечительского Совета Председатель Попечительского Совета, назначенный Общим собранием учредителей АНО из числа членов Попечительского Совета простым большинством голосов сроком на 3 года.

7.6. Заседания Попечительского Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год и созываются Председателем Попечительского Совета. Попечительский Совет АНО вправе принимать решения, если на его заседании присутствует более половины его членов. Решения Попечительского совета оформляются Протоколом, который подписывают все участники заседания. Решения принимаются простым большинством голосов, присутствующих на заседании членов Попечительского Совета.

7.7. Каждый член Попечительского Совета при голосовании имеет один голос. В случае равенства голосов при голосовании, голос Председателя Попечительского Совета является решающим.

Решения Попечительского Совета носят рекомендательный характер.

7.8. К компетенции Попечительского Совета относится:

- организация взаимодействия АНО с органами государственной власти и органами местного самоуправления, министерствами и ведомствами, для формирования стратегии развития АНО;
- содействие привлечению к деятельности АНО, выработке решений и их реализаций специалистов;
- содействие реализации уставных задач АНО с помощью объединения усилий АНО с возможностями различных коммерческих организаций, общественных объединений, министерств и ведомств, представленных членством в Попечительском совете;
- содействие в организации мероприятий, направленных на создание и поддержание доброжелательных отношений, взаимопонимания и сотрудничества между АНО и общественностью;
- содействие развитию партнерских отношений АНО;
- привлечение финансовых и иных ресурсов, необходимых для обеспечения деятельности, направленной на охрану, восстановление и реставрацию Дома Бака.

7.9. Попечительский Совет АНО осуществляет свою деятельность на общественных началах в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

## 7. РЕОРГАНИЗАЦИЯ АНО

7.1. Реорганизация АНО может происходить путем слияния, разделения, присоединения, выделения, преобразования, если иное не установлено законом.

7.2. АНО вправе преобразоваться в фонд

7.3. Решение о реорганизации АНО принимается Общим собранием учредителей.

7.4. АНО считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникшей организации (организаций).

При реорганизации АНО в форме присоединения к ней другой организации, АНО считается реорганизованной с момента внесения в ЕГРЮЛ записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

7.5. При реорганизации АНО ее права и обязанности, а также передаваемое имущество переходят к правопреемникам АНО в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Процедура реорганизации АНО осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## **8. ЛИКВИДАЦИЯ АНО**

8.1. АНО может быть ликвидирована на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и другими федеральными законами.

8.2. Решение о ликвидации АНО может быть принято:

- Общим собранием учредителей АНО;
- по решению суда, в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации.

8.3. Ликвидация АНО производится ликвидационной комиссией (ликвидатором), назначенным органом, принявшим решение о ликвидации.

С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) к ней переходят полномочия по управлению делами АНО.

Ликвидационная комиссия (ликвидатор) несет ответственность согласно нормам гражданского законодательства.

8.4. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) публикует в установленном порядке сообщение о ликвидации АНО, принимает меры к выявлению кредиторов, а также в письменной форме уведомляет кредиторов о ликвидации АНО.

8.5. Процедура ликвидации АНО осуществляется согласно действующему законодательству

8.6. В случае ликвидации АНО его имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, направляется ликвидационной комиссией (ликвидатором) на цели, указанные в настоящем Уставе, если иное не установлено законом.

8.7. АНО считается прекратившей деятельность с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

## **9. ПРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО УСТАВА**

9.1. По решению Общего собрания учредителей в Устав АНО могут быть внесены изменения в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О некоммерческих организациях" и другими федеральными законами.

9.2. Изменения, внесенные в настоящий Устав, подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке и вступают в силу со дня такой регистрации.

## **10. ТРУДОВОЙ КОЛЛЕКТИВ АНО**

10.1. Трудовой коллектив АНО составляют все граждане, участвующие своим трудом в ее деятельности на основании трудового договора (контракта).

10.2. Комплектование работников АНО производится по решению Общего собрания учредителей АНО.

10.3. На работу в АНО могут приниматься иностранные граждане в соответствии с действующим законодательством.

10.4. Условия оплаты труда, режим работы и отдыха работающих в АНО граждан, их социальное обеспечение, страхование регулируются трудовыми договорами (контрактами), Трудовым кодексом Российской Федерации и нормами действующего законодательства.

10.5. Заработная плата и должностной оклад работнику АНО выплачиваются за выполнение ими функциональных обязанностей и работ, предусмотренных трудовым договором. Выполнение работником АНО других работ и обязанностей оплачивается по дополнительному договору, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

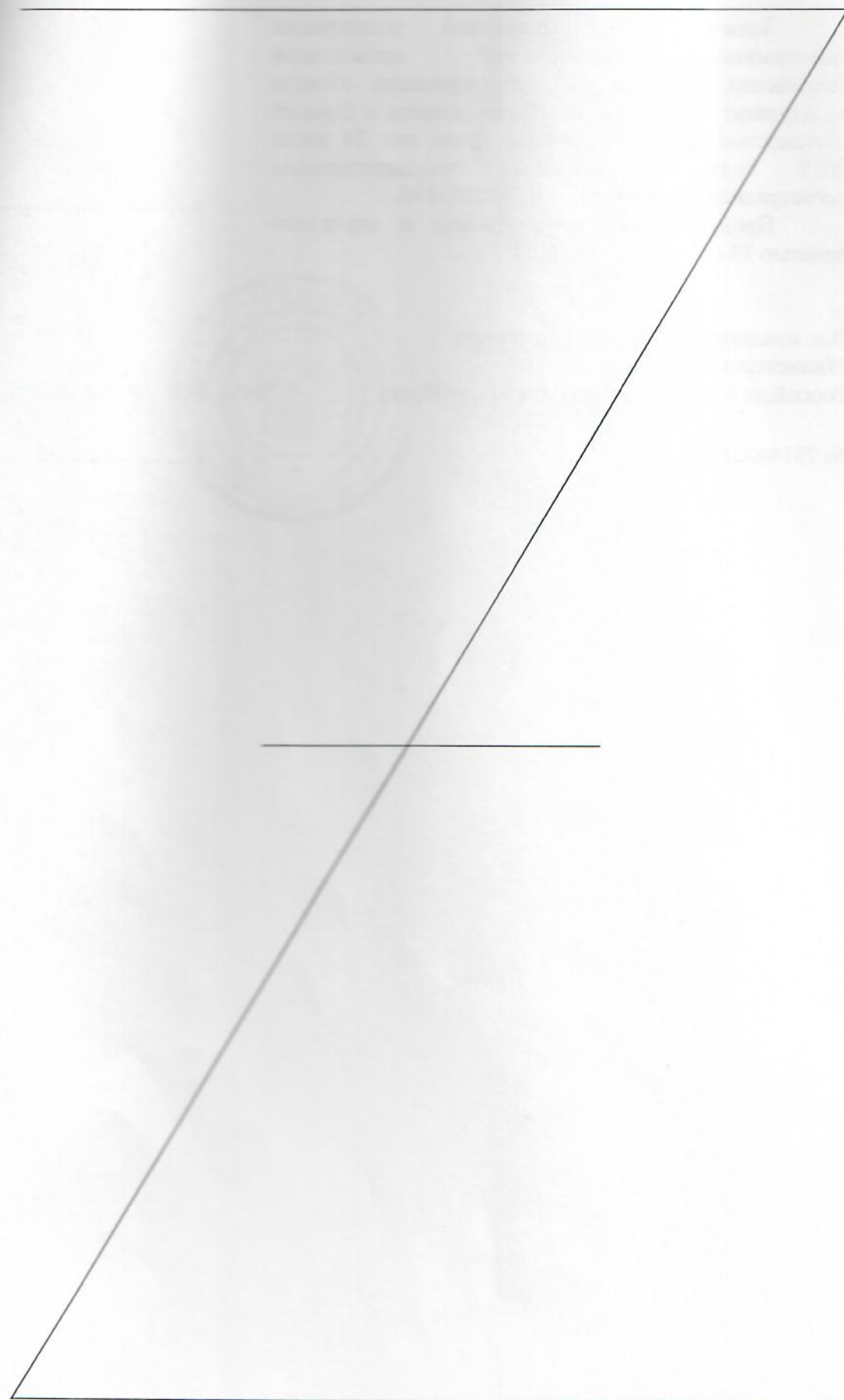
10.6. АНО обеспечивает безопасные условия труда, меры социальной защиты, обязательное медицинское и социальное страхование и социальное обеспечение работников АНО в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.7. Трудовой договор с работником АНО прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным Трудовым кодексом Российской Федерации и заключенными с ними трудовыми договорами.

10.8. АНО ведет учет и обеспечивает сохранность документов по трудовому коллективу, а так же обеспечивает своевременную подачу их на государственное хранение в установленном порядке при реорганизации и ликвидации АНО.

то в докуме  
и пронумер

кова М.И.



Главное управление  
Министерства юстиции Российской Федерации  
по Санкт-Петербургу

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Запись о государственной регистрации Автономной некоммерческой организации сохранения, реставрации и популяризации объекта культурного наследия «Дом Бака» внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 24 июля 2019 года за основным государственным регистрационным номером 1197800003378.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 13 (тринадцать) листов.

И.о. начальника Главного управления  
Министерства юстиции  
Российской Федерации по Санкт-Петербургу

Н.Ф. Филипчик

№ 7814052721

