

**Уведомление
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу:
191028, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.24 литера А**

Уважаемый собственник помещения!

В период с 31-го августа по 30-е сентября 2020 года состоится внеочередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования согласно ч. 3 ст. 44.1. Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ).

Место проведения: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 24

Очная часть: 31 августа 2020 года, начало регистрации участников общего собрания собственников в 18 час. 00 мин. в помещении актового зала Муниципалитета Литейного округа по адресу ул. Фурштатская, дом 27.

Очная часть собрания начнется в 18:00 31.08.2020 г., и продлится 1 (один) час, после чего собрание переходит в заочную форму, и продлится до 30.09.2020 г. до 23:59.

Начало голосования по вопросам повестки дня: 31.08.2020 г. в 18:00.

Окончание голосования: 30.09.2020 г. в 23:59

Инициатор собрания: Жукова Марина Владимировна, квартира № 18,

Контактный телефон: +79213243027, e-mail: info@dombaka.ru

Адрес места приема решений: 191028, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 24, парадная 2, будние дни, пост консьержа. Решения принимаются в период с 31.08.2020 г. по 30.09.2020 г. ежедневно с 19-00 до 20-00.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.**
2. **Утверждение Положения о Совете МКД.**
3. **Увеличение состава Совета Дома.**
4. **Признание автоматизированных систем доступа в парадные 1, 2, (электронные автоматические запирающие устройства, доводчики, пульта допуска с выводом на пункт консьержа), на лестницах 4, 5, 6 (домофоны, доводчики), в арочный въезд первого двора (автоматическое запирающее устройство, доводчик ворот), в арочный въезд второго двора (автоматическое запирающее устройство), а также ворот во двор с галереями, почтовых ящиков на всех лестницах, запорных механизмов на дверях в чердачные и подвальные помещения общим имуществом МКД.**
5. **Принятие решения о признании подвесных дворов общим имуществом МКД.**
6. **Утверждение проектов договоров пользования общим имуществом многоквартирного дома.**
7. **Предоставление во временное пользование собственникам нежилых помещений части общедомового имущества для размещения рекламных конструкций.**
8. **Утверждение тарифов передачи в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома.**
9. **Определение целей использования средств, полученных от возмездной эксплуатации общего имущества многоквартирного дома.**
10. **Реставрация тамбуров парадной №1 и парадной №2 без материального участия собственников МКД и бюджета Санкт-Петербурга.**
11. **Реставрация витражей, расположенных в парадной № 2, без материального участия собственников МКД и бюджета Санкт-Петербурга.**
12. **Принятие решения об использовании бывших помещений швейцара, расположенных на площадке первого этажа в парадной 1 и площадке первого этажа в парадной 2, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, для организации пунктов консьержа.**
13. **Определение перечня работ, финансируемых из взносов на текущий ремонт.**
14. **Уточнение способа уведомления собственников многоквартирного дома о проводимых собраниях и их результатах.**
15. **Уведомление собственников многоквартирного дома о проводимых собраниях и их результатах по e-mail.**
16. **Утверждение места хранения копий Протоколов и Решений общих собраний собственников помещений МКД.**

Обращаем внимание на то, что в **голосовании** участвуют только **собственники** помещений!

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

физическим лицам – паспорт, подлинник или копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение (или сведения о данных документах);

представителям юридического лица – доверенность на участие в голосовании, копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение.

Напоминаем Вам, что решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, принятое в установленном ЖК РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участие в голосовании (ч.5 ст.46 ЖК РФ).

По вопросам связанным с проведением собрания, а так же для ознакомления с материалами по повестке дня собрания Вы можете ознакомиться на сайте дома по адресу: dombaka.ru/#vote, кроме того, по вопросам голосования Вы можете обратиться по телефону +79213243027 по рабочим дням с 9-00 до 18-00.